


**כתב הסמכה לחברת נמל חיפה בע"מ**

**להיות חברת נמל**

**תיקון מס' 3**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – החוק) בהסכמת שר האוצר, לפי סעיף 10 (א) לחוק, אני מתקנת את כתב ההסמכה שהוענק לחברת נמל חיפה בע"מ ביום ו' באדר א' התשס"ה (15 בפברואר 2005) להיות חברת נמל ולתת שירותי נמל, ונוסחו יהיה בנוסח המצורף, וזאת החל מיום העברת מניות חברת הנמל מהמדינה, כפי שיצוין בתעודה שתיתן רשות החברות הממשלתיות לרשם החברות לפי סעיף 12 לחוק החברות הממשלתיות התש"ל – 1975, שהעתקה יועבר לידי ולידי שר האוצר.

  
מרב מיכאלי

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים:

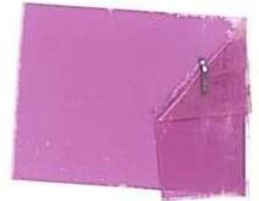


אביגדור ליברמן

שר האוצר

התשפ"ג 3 קכ"ג

(28 קצ"ב 2022)





**מדינת ישראל**

**משרד התחבורה  
משרד האוצר**

**כתב הסמכה לחברת נמל חיפה בע"מ**

**להיות חברת נמל**

**לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004**

**תוכן עניינים**

		<b>פרק א' :</b>	<b>כללי</b>
		<b>סימן א' :</b>	<b>הגדרות ופרשנות</b>
1			הגדרות
2			פרשנות
		<b>סימן ב' :</b>	<b>הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים</b>
3			שמירת דינים והוראות
4			קיום הוראות מנהל נמל
5			קיום ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים
		<b>פרק ב' :</b>	<b>תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה</b>
6			תקופת ההסמכה
7			שינוי תנאי ההסמכה
8			ביטול או הגבלה של ההסמכה
9			עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה
		<b>פרק ג' :</b>	<b>שירותי נמל ופעולות נלוות</b>
		<b>סימן א' :</b>	<b>שירותי נמל - חובה</b>
10			כללי
11			ניטול מטענים והחסנתם
12			שירותים לנוסעים
13			הספקת מים ודלק לכלי שיט
14			הספקת חשמל למכולות קירור
15			סדר הקצאת הרציפים לכלי שיט בשטח חברת הנמל
16			שירותי חובה נוספים לפי דין
17			הספקת שירותי חובה לכל דורש
18			איסור הפסקת קיום שירותי חובה
19			איסור התניית מתן שירותי חובה
		<b>סימן ב' :</b>	<b>שירותי רשות ופעולות נלוות</b>
20			שירותי רשות
20א			שירותים נוספים
20ב			שרותי חזית ים
21			איסור למנוע מתן שירותי רשות
22			הכניסה לשטח חברת הנמל ותנועת כלי רכב בשטח חברת הנמל
23			טיפול במטענים שלא נתבעו (סבני"ם)
24			פעולות נלוות
25			רכישת זכויות לגבי מקרקעין
26			פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק
		<b>פרק ד' :</b>	<b>קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים, ופיתוחם</b>
27			כללי
28			זכות כניסה וגישה
29			תשתיות משותפות
30			השימוש ברציפים ובעגורנים
31			משאבי כוח אדם
32			ניהול מערכות מידע
33			תחזוקה תקינה של הנכסים
34			ציוד חירום והצלה
35			תקציב פעולות שוטף
36			תוכניות פיתוח
		<b>פרק ה' :</b>	<b>ניהול בטיחותי וסביבתי</b>
37			כללי
38			תוכנית בטיחות
39			ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות
40			ממונה על איכות הסביבה

41	ממונה על חומרים מסוכנים	
42	תירגול נהלי חירום	
43	קיום הוראות אמנות בין-לאומיות	
	<b>הפעלת חברת הנמל במצב חירום והסדרים בתחום הביטחון</b>	<b>פרק ו':</b>
44	פעילות חברת הנמל בשעת חירום	
45	מתן שירותים לכוחות הביטחון	
46	הוראות ביטחון	
	<b>פיקוח ודיווח</b>	<b>פרק ז':</b>
47	מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים	
48	מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל	
49	זכות גישה למנהל הנמל	
50	העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים	
51	חובת דיווח לשרים	
52	שמירת סודיות	
53	הודעה על ליקויים	
	<b>תשלומים ותעריפים</b>	<b>פרק ח':</b>
54	תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים	
55	הוראות בעניין תשלום דמי השימוש	
56	מחירים בעד שירותי נמל	
57	סמכות לערוך הסכמים מסחריים	
58	בוטל	
59	גביית אגרות ותשלומים עבור גורם מוסמך כדין	
60	עיצום כספי	
	<b>אחריות, ביטוח וערבות</b>	<b>פרק ט':</b>
61	אחריות	
62	הגדרות	
63	עשיית חוזה ביטוח	
64	תנאים לענין הביטוח	
65	ערבות	
	<b>הוראות שונות</b>	<b>פרק י':</b>
66	איסור בעלות צולבת	
א66	אמצעי שליטה – דיווחים, שינויים והגבלות	
67	החזקת מסמכי ההסמכה	
68	קיום מועדים	
69	שמירת אחריות	
70	אופן משלוח ההודעה	
71	כניסה לתוקף	
	<b>נספחים :</b>	
	נספח א – תשריט הרציפים	
	נספח ב – מפת שטח חברת הנמל	
	נספח ג - כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה	
	נספח ד 1 – שירותים לכוחות הביטחון	
	נספח ד 2 - היקף מינימלי של ציוד בזמן חירום	
	נספח ד 3 – הוראות אבטחה למתן שירותי חזית ים	
	נספח ה – העברת מידע	
	נספח ו – העברת תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים	
	נספח ז – הסכם העברת נכסים	
	נספח ח – נוסח ערבות	

**כתב הסמכה לחברת נמל  
לחברת נמל חיפה בע"מ**

**הענקת ההסמכה**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – "החוק"), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם הרשות לפי סעיף 20 לחוק, אני מסמיכה את **חברת נמל חיפה בע"מ**, שהתאגדה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט - 1999, להיות חברת נמל ולתת שירותי נמל כמפורט בכתב הסמכה זה, והכל לתקופה המפורטת בכתב הסמכה זה ובכפוף לתנאיו.

## פרק א': כללי

### סימן א': הגדרות ופרשנות

#### 1. הגדרות -

- (א) בכתב הסמכה זה -
- "אמנה בין לאומית"** - אמנה בין-לאומית שישראל צד לה בענייני נמלים וספנות;
- "ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים"** - כל הסכם שנערך בין חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים ואושר על ידי השרים לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק;
- "החוק"** - חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004;
- "המנהל"** - מנהל הרשות;
- "הסכם העברת נכסים"** - הסכם העברת הנכסים בין הממשלה לבין חברת הנמל להעברת נכסים של החברה למדינה בתום תקופת ההסמכה, המצורף כנספח ז לכתב הסמכה זה;
- "הרשות"** - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2 לחוק;
- "השר"** - שר התחבורה והבטיחות בדרכים;
- "התשריט"** - תשריט הרציפים המצורף בנספח א (תשריט הרציפים) לכתב הסמכה זה;
- "חברת הנמל"** - חברת נמל חיפה בע"מ;
- "חברת הפיתוח והנכסים"** - חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, אשר הוסמכה בידי השרים לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;
- "חזית ים"** - השטח המיועד ל"חזית ים עירונית" שישמש לפעילות של הקמה והפעלה של מבנים ומתקנים הקשורים לפיתוח חזית קו המים (WATER FRONT), לרבות שטחים ציבוריים, כמפורט בסעיף 20 בכתב הסמכה זה;
- "יום העברת המניות"** - מועד העברת מניות חברת הנמל מהמדינה, כמצוין בתעודה שנתנה רשות החברות הממשלתיות לרשם החברות לפי סעיף 12 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה 1975, שהעתקה הועבר לידי השרים;
- "מנהל הנמל"** - מי שהשר מינהו למנהל הנמל, לפי פקודת הנמלים;
- "נמל"** - נמל חיפה שהוכרזו בצו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד - 1964 לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;
- "צו הפיקוח"** - צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (שירותי נמל), התשי"ע- 2010;

**"שטח חברת הנמל" -** כהגדרת "שטח תפעולי של נמל חיפה" בסעיף 57 (א) לחוק, המסומן בצהוב במפה המצורפת בנספח ב (מפת שטח חברת הנמל) לכתב הסמכה זה, וכן כל שטח נוסף בתחום הנמל שחברת הפיתוח והנכסים העמידה לשימוש חברת הנמל;

**"תקנות הנמלים" -** תקנות הנמלים, התשל"א - 1971;

(ב) לכל מונח אחר בכתב הסמכה זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בחוק, ואם אין לו הגדרה או שימוש בחוק - בדיני הספנות והנמלים האחרים, לפי הענין, אלא אם כן משתמע אחרת.

## **2. פרשנות**

(א) כותרות הסעיפים שבכתב הסמכה זה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי ההסמכה.

(ב) בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה בכתב ההסמכה, לרבות סתירה לכאורה בין הוראות כתב ההסמכה, יכריע השר, בהסכמת שר האוצר, מה פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן, לאחר שניתנה לחברת הנמל הזדמנות נאותה להשמיע טענותיה, ואולם לא תידרש הסכמת שר האוצר לענין פירוש הוראה מהוראות פרק ג' לכתב ההסמכה; השר או השרים, לפי הענין, רשאים להסמיך מי מטעמם לענין סעיף קטן זה, ועל החלטתם תהיה חברת הנמל רשאית להשיג בפני השר או השרים לפי הענין.

(ג) ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי או חלקו של תנאי בכתב הסמכה זה, יחולו רק לגבי אותו תנאי או החלק, לפי הענין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של כתב ההסמכה או של תנאי אחר בו, אלא אם מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.

## **סימן ב': הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים**

### **3. שמירת דינים והוראות**

(א) בכל הנוגע למילוי תפקידיה כמפורט בחוק ובכתב הסמכה זה, תפעל חברת הנמל על פי הוראות החוק, התקנות והצווים שיותקנו לפיו, והוראות כל דין, ובפרט דיני הספנות והנמלים, וכן הוראות כל אמנה בין-לאומית אשר המנהל הורה על יישומה לפי סעיף 43.

(ב) חברת הנמל תפעל לפי דינים והוראות כאמור בסעיף קטן (א) כפי תוקפם מזמן לזמן במהלך תקופת ההסמכה, ויראו אותם כחלק מתנאי ההסמכה.

(ג) למען הסר ספק, אין במתן כתב הסמכה זה כדי לפטור את חברת הנמל מקיום חובה לפי כל דין אחר לרבות מהחובה לקבל כל רשיון, היתר, אישור או הסמכה אחרים לפי כל דין.

### **4. קיום הוראות מנהל הנמל**

חברת הנמל תקיים את הוראות מנהל הנמל שניתנו כדין מתוקף תפקידיה וסמכויותיה.

### **5. קיום ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים**

חברת הנמל תקיים את כל התחייבויותיה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים ותפעל לפיו; לא נקבעו בהסכם כאמור דמי שימוש משתנים שעל חברת הנמל לשלם לחברת הפיתוח והנכסים, תפעל חברת הנמל בענין זה לפי הוראות השרים שניתנו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק.

## פרק ב': תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

### 6. תקופת ההסמכה

תוקפה של הסמכה זו הוא לתקופה של ארבעים ותשע שנים, החל ביום תחילת החוק, דהיינו ביום ח' באדר אי' התשס"ה (17 בפברואר 2005) (להלן – יום תחילת ההסמכה) וכלה ביום ח' באדר אי' התתי"ד (16 בפברואר 2054).

### 7. שינוי תנאי ההסמכה

(א) השר, בהסכמת שר האוצר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי בכל עת לשנות את תנאי ההסמכה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם; לעניין זה יובאו בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:

- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות ושל איכות הסביבה;
- (2) מתן שירותי נמל לציבור באופן יעיל, מקצועי ואמין;
- (3) קידום הנמלים והתחרות בין הגורמים הפועלים בנמלים;
- (4) ההשלכות הכספיות שייגרמו לחברת הנמל או ההשפעה על איתנותה הפיננסית של חברת הנמל, עקב השינוי;
- (5) צרכי המשק או טובת הציבור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

- (1) לא תידרש הסכמת שר האוצר לתיקון הוראה מהוראות פרק ג', למעט סעיף 20 א ו-20 ב שבו, לכתב ההסמכה; אולם, תיקון כאמור יעשה בהתייעצות עם הרשות ועם אגף התקציבים במשרד האוצר;
- (2) בכפוף לאמור בסעיף 50, המנהל מוסמך לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה (העברת מידע) לכתב ההסמכה.

### 8. ביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל, בכל עת, את הסמכתה של חברת הנמל בהתקיים אחד מאלה:

- (1) בחברת הנמל חדל להתקיים תנאי מתנאי הכשירות הנדרשים לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, והדבר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (2) ניתן צו לפירוק חברת הנמל או שמונה לה כונס נכסים, והצו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (3) חברת הנמל הפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (4) חברת הנמל הפרה הפרה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לחברת הנמל;
- (5) חברת הנמל לא קיימה הוראה לתיקון ליקויים שניתנה לה לפי סעיף 13 לחוק;
- (6) התקיימה עילה אחרת שנקבעה בסעיף 9 כעילה לביטול ההסמכה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע את טענותיה רשאי, בכל עת, להגביל את הסמכתה של חברת הנמל לעניין תקופת תוקפה, המקום או האזור שבו תוכל חברת הנמל לפעול או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן המקרים המפורטים בפסקאות (3) עד (6) לסעיף קטן (א).

(ג) בוטלה או הוגבלה הסמכת חברת הנמל יחולו הוראות סעיף 14(ג) לחוק, בהתאמה.

9. עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה

- (א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 ובכפוף לתנאיו, ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 14(א)(3) לחוק, התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות להלן, יראו את חברת הנמל כמי שהפרה הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, לפי העניין, באופן המהווה עילה לביטול או להגבלה של ההסמכה לפי הוראות סעיף 14(א)(3) לחוק:
- (1) חברת הנמל לא שילמה חלק מהותי מדמי השימוש הקבועים או המשתנים, או עיצומים כספיים שהוטלו עליה לפי החוק ולפי הוראות כתב הסמכה זה, או לא העבירה סכום מן התשלומים שגבתה לפי הוראת סעיף 59 לכתב ההסמכה, הכול במועד הקבוע לכך לפי החוק, כתב ההסמכה או בהוראה שניתנה לה לעניין זה;
  - (2) חברת הנמל הפסיקה, הגבילה או עיכבה שלא כדין שירות נמל שחובה עליה לתיתו לפי סימן א' לפרק ג' לכתב הסמכה זה;
  - (3) חברת הנמל סירבה למסור לרשות או לשרים מידע שנדרשה לגלותו ואשר מצוי בידיה ואשר היתה חייבת לגלותו לפי החוק, או שמסרה, תוך ידיעה, פזיזות או רשלנות חמורה, מידע לא נכון;
  - (4) חברת הנמל הפרה הפרה מהותית, של חובה מחובותיה לפי סעיפים 4, 5, 17, 18, 19, 21, 25, 26 (א), 27, 28 עד 34, 38 עד 42, 44 (ג), 45, 46, 47, 48, 49, 51, 54, 55 והוראות פרק ט' לכתב הסמכה זה.
- (ב) נוסף על האמור בסעיף קטן (א), השר, בהסכמת שר האוצר, ולאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, רשאי לבטל או להגביל את ההסמכה אם ראה כי הדבר נדרש במטרה לתת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור.

## פרק ג': שירותי נמל ופעולות נלוות

### סימן א': שירותי נמל – חובה

#### 10. כללי

חברת הנמל תפעיל את הנמל בשטח חברת הנמל, תקיים ותיתן בו שירותי נמל ושירותים נלווים, ושירותים נוספים כאמור בכתב הסמכה זה, תוך שמירה על הבטיחות ואיכות הסביבה, באופן שיבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של שטח חברת הנמל, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובמטרה לענות על דרישות המשק ולהפעיל את שטח חברת הנמל כנמל תחרותי, המשמש גם כמרכז לוגיסטי, המיישם טכנולוגיות מעודכנות והמפעיל שיטות עבודה מודרניות, ותפעל בכל עת לשיפור שירותי הנמל.

#### 11. ניטול מטענים והחסנתם

(א) בכתב הסמכה זה "ניטול" - כהגדרתו בצו הפיקוח.

(ב) חברת הנמל תיתן בשטח חברת הנמל, כל שירות של ניטול מטענים והחסנת מטענים ובכלל זה ניטול מטענים מכלי שיט, אליהם, עליהם או בתוכם וכן שינוע מטענים בתחום שטח חברת הנמל לרבות אל כל אמצעי התעבורה ובהם כלי רכב וקרונות רכבת או מהם.

(ג) חברת הנמל תיתן בשטח חברת הנמל שירותי ניטול מטענים והחסנת מטענים כאמור בסעיף קטן (ב) לכל סוגי המטענים שהוטענו, נפרקו ואוחסנו בשטח חברת הנמל ערב יום תחילת ההסמכה, אלא אם כן התיר לה המנהל שלא ליתן שירותי ניטול מטענים או החסנתם, למטען או לסוג מטען כאמור.

(ד) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל לתת שירות של ניטול מטענים והחסנת מטענים לסוג של מטען שלא נטען או נפרק או אוחסן בשטח חברת הנמל ערב יום תחילת ההסמכה, ובלבד שיתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, ותקופה מספקת להיערכות לכך.

#### 12. שירותים לנוסעים

(א) חברת הנמל תפעיל מסוף נוסעים שבו יתבצעו ההליכים הכרוכים בכניסה לישראל או ביציאה מישראל של נוסעים בכלי שיט וכבודתם בהתאם להוראות כל דין.

(ב) חברת הנמל תתן בשטח חברת הנמל, לנוסעים של כלי שיט הפוקד את שטח חברת הנמל שירותים אלה:

(1) העלאה והורדה של הנוסעים מכלי השיט;

(2) שירותי טעינה, פריקה וניוד של כבודת הנוסעים, מכלי השיט למסוף הנוסעים ולהפך;

(3) שירותי טעינה, פריקה וניוד של רכב של הנוסעים מכלי השיט לשטח חברת הנמל ולהפך.

(ג) בוטל.

(ד) בסעיף זה "נוסע" – לרבות תייר כהגדרתם בצו הפיקוח.

#### 13. הספקת מים ודלק לכלי שיט

חברת הנמל תקיים שירות של הספקת מים ודלק לכלי שיט הפוקד את שטח חברת הנמל בכמויות החיוניות להם.

14. **הספקת חשמל למכולות קירור**  
חברת הנמל תספק חשמל למכולות קירור שבשטח חברת הנמל, לפי דרישת בעל המטען או סוכן האנייה.
15. **סדר הקצאת הרציפים לכלי שיט בשטח חברת הנמל**  
החברה תקצה את הרציפים שבשטח חברת הנמל לכלי השיט הפוקדים אותם, בהתאם להוראות נוהל התור התפעולי לגבי נמל חיפה כפי תוקפו מעת לעת, ולפי הוראות תקנה 64 לתקנות הנמלים.
16. **שירותי חובה נוספים לפי כל דין**  
נקבע שירות נמל כשירות שחובה לספקו בנמל לפי דיני הספנות והנמלים, יהיה שירות נמל כאמור שירות שחובה על חברת הנמל לתיתו לפי כתב הסמכה זה.
17. **הספקת שירותי חובה לכל דורש**  
שירותי הנמל האמורים בסימן זה הם שירותים שחובה על חברת הנמל לקיימם ולתיתם לכל דורש, ובכפוף לכל דין, באופן רציף, בימי העבודה ובשעות העבודה שנקבעו לפי כל דין.
18. **איסור הפסקת קיום שירותי חובה**  
חברת הנמל לא תחדל לקיים שירות משירותי הנמל שחובה לתיתו לפי סימן זה אלא באישור השר שניתן לאחר התייעצות עם הרשות.
19. **איסור התניית מתן שירותי חובה**  
חברת הנמל לא תתנה מתן שירותי נמל שחובה עליה לתתם לפי סימן זה בתנאים בלתי סבירים או בלתי הוגנים, ובכלל זה לא תחייב מקבל שירות כאמור לקבל ממנה שירות אחר, ואולם אין באמור כדי למנוע מחברת הנמל להציע ללקוחותיה סל שירותים שהיא רשאית לתת כפי שתראה לנכון, בכפוף לכל דין.

## סימן ב': שירותי רשות ופעולות נלוות

### 20. שירותי רשות

- נוסף על שירותי הנמל שחברת הנמל חייבת לקיים ולתת לפי סימן א' לפרק זה, רשאית חברת הנמל לתת בשטח חברת הנמל כל שירות נמל, וכן לעסוק בכל פעולה המפורטת להלן, ובלבד שלא יפגע קיום שירותי החובה שלפי סימן א':
- (1) לבצע פעולות הדרושות לצורך ניטול מטענים שאינן קבועות בצו הפיקוח כגון קשירה (lashing);
  - (2) לתת שירותים של תחזוקת כלי שיט לרבות הספנתם, תיקונם וצביעתם;
  - (3) לתת שירותים של תיקון מכולות, ניגררים וציוד אחר המשמש לכלי שיט או להובלה וכיוצא באלה;
  - (4) לתת שירותי מנייה (tally);
  - (5) לתת שירותים של הספקת צידה ומזון לכלי שיט;
  - (6) לתת שירותים של הספקת דלק לכלי שיט הפוקד את הנמל מעבר לכמויות החיוניות לו;
  - (7) לתת שירותי המכלה וריקון מכולות וטעינה ופריקה של מטען בשיטת הגלגוע (roll-on-roll-off);
  - (8) לתת שירותים לוגיסטיים לרבות שירותים של טעינה של מטענים לכל סוג של אמצעי התחבורה ופריקה מהם;
  - (9) לקיים שירותים לרווחת הנוסעים היוצאים או נכנסים לישראל דרך שטח חברת הנמל, וכן לרווחת עובדיה, עובדי גורמים אחרים הפועלים בנמל, וכל מי שנמצא בנמל כדין ומשתמש בשירותי חברת הנמל, והכל ברמה שלא תפחת מהרמה שהייתה נהוגה בנמל ערב יום תחילת ההסמכה;
  - (10) לקיים שירותים לקהילה בהיקף שהיה נהוג ערב תחילת ההסמכה;
  - (11) לתת שירותי סיראות לנוסעים, לצוות כלי שיט שבתחום הנמל לפי בקשת בעל כלי השיט, סוכנו או קברניטו;
  - (12) לתת שירותי פינוי אשפה, מי שיפוליים ובוצה לכלי שיט העוגן ברציף בשטח חברת הנמל;
  - (13) לתת שירותים של הספקת מים לכלי שיט הפוקד את שטח חברת הנמל מעבר לכמויות החיוניות לו.

### 20א. שירותים נוספים

- (א) נוסף על שירותי הרשות שחברת הנמל רשאית לתת, תהא חברת הנמל רשאית לתת שירותים נוספים בתחומים הבאים, ובלבד שלא יפגע קיום שירותי החובה שלפי סימן א':
- (1) ייעוץ בתחום הרכש, לרבות המכרזים, הספנות והנמלים.
  - (2) חדשנות טכנולוגית ומערכות מידע בסביבה עתירת ידע.
  - (3) שירותי פרסום בשטח חברת הנמל.

(ב) חברת הנמל תעביר למנהל הודעה על כל שירות נוסף המפורט בסעיף קטן (א) כאמור שבכוונתה לתת ובו יצוין כי לעמדת החברה אין בקיומו של שירות זה כדי לפגוע בשירותי החובה שלפי סימן א'.

### 20ב. שירותי חזית ים

- נוסף על שירותי הרשות שחברת הנמל רשאית לתת, תהא חברת הנמל רשאית לתת שירותי חזית ים כמתואר להלן:
- (1) החברה רשאית לבצע בשטח "חזית היס", כמסומן בנספח ב, פעילות להקמת מתקנים ומבנים, תחזוקתם והפעלתם לצורך מתן שירותים ולרווחת באי הנמל, המשתמשים והמבקרים במתחם, למטרות מסחר, תיירות, תעסוקה, מגורים, תרבות ופנאי ומעגנה.

(2) החברה רשאית לבצע את הפעילות המפורטת בסעיף (1) על ידיה, לרבות מי מטעמה, או באמצעות ישות משפטית שתוקם עם עיריית חיפה או מי מטעמה, (להלן – מפעיל חזית הים), בכפוף לכל דין. ככל שתתגלע מחלוקת בין מפעיל חזית הים במסגרת פעילותו לבין חברת הנמל במסגרת התפעולית הנמלית בשטח חזית הים, ולרבות במתן שירותי נמל על ידי החברה על פי כתב הסמכה זה, תובא המחלוקת להכרעת המנהל לאחר שנתן לשני הצדדים הזדמנות להציג את עמדתם בפניו.

(3) כל פעילות בהתאם למפורט בסעיפים (1) ו- (2) תיעשה באופן שיבטיח את מתן שירותי הנמל באופן רציף ויעיל, תוך מילוי חובותיה של חברת הנמל על פי כתב הסמכה זה והקפדה על בטיחות השיט והחיים. בכלל זה חברת הנמל תבטיח מתן שירותי חזית הים תוך עמידה בהוראות ביטחון כמפורט בנספח 1ד שירותים לכוחות הביטחון ונספח 3ד נספח הוראות אבטחה למתן שירותי חזית ים.

## **21. איסור למנוע מתן שירותי רשות**

(א) חברת הנמל לא תמנע את קיומם של השירותים האמורים בסעיף 20 פרטים (2), (4), (5), (6), (9) לעניין שירותי רווחה לעובדי כלי השיט, (11), (12) ו- (13), בידי גורמים אחרים המורשים לכך על פי דין לרבות גורמים שהוזמנו על ידי סוכן האנייה הנדרשת לשירותים אלו. קיום שירות על ידי גורם אחר כאמור, יעשה בתיאום מראש עם חברת הנמל, ותוך שמירה על הבטיחות ואיכות הסביבה ברמה הולמת ותקינה הנהוגה בנמל.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), לא נתנה חברת הנמל שירות מהשירותים המפורטים בסעיף 20 פרטים (1), (3), (7), (8), (9) למעט שירותי רווחה לעובדי כלי השיט ו- (10), לא תמנע חברת הנמל את מתן השירות על ידי גורם אחר, ויחול לגבי האמור בסעיף קטן (א).

## **22. הכניסה לשטח חברת הנמל ותנועת כלי רכב בשטח חברת הנמל**

במטרה להבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של הנמל בשטח חברת הנמל, חברת הנמל:

- (1) תנהל את הכניסה לשטח חברת הנמל, ובכלל זה תוודא כי כניסתם של בני אדם, כלי רכב ומטען לשטח חברת הנמל ויציאתם ממנו נעשית בהתאם להוראות כל דין;
- (2) תנהל את תנועתם וחנייתם של כלי רכב בשטח חברת הנמל, בכפוף להוראות כל דין.

## **23. טיפול במטענים שלא נתבעו (סב"נים)**

חברת הנמל תטפל במטענים שניתנו למשמורתה ולא נתבעו, בין שרשימונם הותר ובין שלא הותר, לפי הוראות פרק ג' לפקודת הנמלים.

## **24. פעולות נלוות**

לצורך הפעלתו התקינה של הנמל וקיום שירותי הנמל בו, ובהתאם לתקציב הפעולות השוטפות שלה שהוגש לשר לפי סעיף 23(א) לחוק, רשאית חברת הנמל לעסוק בפעולות אלה:

- (1) בכפוף לכל דין ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, כל פעולה לתכנון ובניה בתחום היבשה בשטח חברת הנמל של מבנים ומיתקנים הדרושים לצורך תפעולו השוטף והתקין של הנמל, אשר אין בהם כדי לשנות את התצורה או הפונקציונליות של הנמל, כגון - מחסנים לסחורות, מבני מינהלה, מבני תחזוקה, גשרים למכולות קירור, דרכי גישה, גדרות וכיוצא בזה.
- (2) רכש של ציוד ומתקני ניטול לרבות מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגררים, מנופים, מסועים, מדלים, שואבים וכיוצא בזה ציוד הנדרש לניטול מטענים, המשמשים את חברת הנמל בקיום שירותי נמל או בקיום שירותים אחרים או פעולות אחרות שהותרו לה בכתב הסמכה זה.
- (3) כל פעילות אחרת שהיא נלווית לצורך ביצוע הפעולות וקיום השירותים שהותרו לחברת הנמל.

**25. רכישת זכויות לגבי מקרקעין**

חברת הנמל לא תרכוש ולא תקבל בכל דרך שהיא מקרקעין, כהגדרתם בחוק המקרקעין, וכן זכות במקרקעין או זכות לגבי מקרקעין בתחום נמל, אלא מידי חברת הפיתוח והנכסים.

**26. פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק**

- (א) חברת הנמל לא תבצע פעולה שאינה הפעלת נמל או מתן שירותי נמל או שירותים אחרים שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בעצמה ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן השרים התירו לה זאת מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק.
- (ב) מבקשת חברת נמל לתת שירות או לעשות פעולה שלא הותרו לה לפי הסמכה זאת, ושאינה פעולה נלווית לפעולה כאמור, תפנה לשרים בבקשה לקבל מהם היתר לביצוע הפעולה או השירות.
- (ג) בקשה כאמור בסעיף קטן (ב) תהיה מנומקת ותראה כי בשירות או בפעולה המבוקשים אין כדי למנוע, לעכב, להפחית או לגרוע ממתן שירותי הנמל שחובה לתיתם או מעשיית פעולה שחובה לעשותה לפי כתב ההסמכה, וכי אין בשירות או בפעולה המבוקשים כדי לפגוע בשימוש נמלי ובפעילותו התקינה של הנמל.
- (ד) הוגשה בקשה כאמור, רשאים השרים לדרוש מחברת נמל כל נתון או מידע הנחוץ להם לצורך החלטה בבקשה, ולהתנות את אישורם בקבלת נתון או מידע כאמור.

## פרק ד': קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים ופיתוחם

### 27. כללי

(א) חברת הנמל תקבל זכות שימוש במקרקעין שבשטח חברת הנמל, בכפוף ובהתאם להוראות החוק ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) בוטל.

(ג) חברת הנמל תקיים ותחזיק בשטח חברת הנמל, במצב תקין ומספק, תשתיות, מערכות, מיתקנים וציוד לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של שטח חברת הנמל ומתן שירותי נמל בו, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובהתאם לתקציב הפעולות השוטפות שלה שהוגש לשר לפי סעיף 23(א) לחוק, ועל פי הוראות כל דין.

### 28. זכות כניסה וגישה

מבלי לגרוע מהוראות סעיף 15 לחוק וכל צו שיינתן על פיו, חברת הנמל תאפשר כניסה לשטח חברת הנמל, ומעבר בו, לתאגיד מוסמך או מי מטעמו, ולכל גורם הפועל כדין בנמל, באופן שתאפשר להם תנועה בנמל בהתאם לצרכיהם ופעילותם, והכל בכפוף להוראות תקנות הנמלים לעניין הכניסה לנמל ולהוראות כל דין.

### 29. תשתיות משותפות

חברת הנמל תאפשר הספקה של חשמל, מים, מערכת לסילוק ביוב, וכיוצא באלה תשתיות כלליות, לכל גורם הפועל כדין בשטח חברת הנמל, ובכלל זה תאפשר הנחה או תחזוקה של תשתיות כלליות כאמור בשטח חברת הנמל בידי מי שמורשה לכך כדין, ותפעל בעניינים אלה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

### 30. השימוש ברציפים ובעגורנים

(א) חברת הנמל תפעיל את הרציפים המפורטים בתשריט בהתאם לייעודם כאמור בתשריט, ותשמור על שמישותם ועל זמינותם התפעולית, ואולם אין בהוראה זאת כדי למנוע מחברת הנמל לתת שירותי ניטול מטענים ברציף, באופן מזדמן, לפי צרכי התפעול שלה, שלא בהתאם לייעודו כאמור.

(ב) חברת הנמל תקיים ותפעיל עגורני גשר וזרוע בכל אחד מהרציפים שבתשריט, במספר וכמפורט בתשריט, ותשמור על זמינותם התפעולית של העגורנים כאמור.

(ג) המנהל, בכפוף לתוכנית פיתוח, ולאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות הוגנת להשמיע טענותיהן, רשאי לשנות את הוראות התשריט לעניין העגורנים שעל חברת הנמל לקיים בכל רציף.

### 31. משאבי כח אדם

לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של מיתקני הנמל שבשטח חברת הנמל ומתן שירותי נמל ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, על חברת הנמל להבטיח קיומו של כוח אדם מקצועי, כשיר, מיומן ומוסמך, בהתאם להוראות כל דין, ולהוראות הממונה על ההדרכה וההסמכה של עובדי הנמלים ברשות, ולהקנות ידע מקצועי לכוח האדם כאמור, בין היתר, באמצעות הדרכות והשתלמויות מקצועיות תקופתיות.

### 32. ניהול מערכות מידע

- (א) חברת הנמל תחזיק, תנהל ותפעיל מערכות מידע ממוחשבות, שיהיו בעלי ממשק למערכות המידע המקוונות של קהילת הים בישראל – תאסק-ים או מערכת דומה אחרת – ולמערכות מידע נוספות כפי שהמנהל ינחה מעת לעת, שיעודן כמפורט להלן:
- (1) ריכוז נתונים בדבר ניטול והחסנה של מטענים ותנועת הנוסעים בשטח חברת הנמל, ותנועת כלי שיט הפוקדים את שטח חברת הנמל;
- (2) ביצוע תקשורת אלקטרונית עם לקוחות חברת הנמל ועם המכס, לצורך העברה הדדית של הדיווחים הנחוצים אגב מתן שירותי נמל כמסרים אלקטרוניים.
- (ב) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל לפעול להרחבה או שינוי מערכות המידע הממוחשבות כאמור בסעיף קטן (א), ובלבד שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, וזמן סביר להערכות מתאימה לביצוע הוראתו.
- (ג) מבוטל

### 33. תחזוקה תקינה של הנכסים

- (א) חברת הנמל תקיים מערכת תחזוקה יעילה לביצוע תחזוקה סדירה ומונעת של נכסיה כך שתתאפשר הפעלה תקינה, סדירה ובטיחותית של מיתקני הנמל בשטח חברת הנמל ורמת שירות נאותה.
- (ב) בוטל
- (ג) תחזוקת הנכסים שהעמידה חברת הפיתוח והנכסים לשימוש חברת הנמל תיעשה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים; בהיעדר הסכם כאמור, חברת הנמל תתחזק את הנכסים שהעמידה חברת הפיתוח והנכסים לשימוש בהיקף, ברמה ובשיטות שהיו נהוגים בנמל ערב יום תחילת ההסמכה.
- (ד) בתום תקופת הסמכה זו תעביר החברה למדינה נכסים בהתאם להוראות ההסכם העברת הנכסים שבנספח ז לכתב ההסמכה;

### 34. ציוד חירום והצלה

- (א) חברת הנמל תחזיק ותפעיל ציוד חירום והצלה לפי תכנית הבטיחות כהגדרתה בפרק ה' ולפי כל דין.
- (ב) המנהל רשאי להורות לחברת הנמל להחזיק ולהפעיל ציוד חירום והצלה בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), אם ראה כי הדבר נחוץ לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של הנמל.

### 35. תקציב פעולות שוטף

חברת הנמל תכין ותגיש לשר, עד 30 בנובמבר של כל שנה, את התקציב לפעולות השוטפות שלה.

### 36. תוכניות פיתוח

- (א) חברת הנמל רשאית להגיש לרשות ולחברת הפיתוח והנכסים, עד ליום 30 באפריל של כל שנה, הצעות ובקשות בעניין פיתוח של תשתיות, מיתקנים ומערכות בהתאם לצורכי חברת הנמל.
- (ב) חברת הנמל רשאית להגיש לרשות ולחברת הפיתוח והנכסים הצעה לתוכנית עקרונית לפיתוח רב שנתי של שטח חברת הנמל, או של שטחים נוספים בנמל שאינם מופעלים בשימושים נמליים.

## פרק ה': ניהול בטיחותי וסביבתי

### כללי .37

חברת הנמל תפעל ליצירה של סביבת עבודה המעודדת שמירה על הבטיחות ומניעת פגיעה בסביבה בכלל ובסביבה הימית בפרט, ותקצה משאבים הולמים לצורך זה.

### תוכנית בטיחות .38

- (א) בפרק זה "תוכנית הבטיחות" - תוכנית הבטיחות שהוכנה לפי הוראות סעיף 78 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 (להלן - חוק ארגון הפיקוח על העבודה).
- (ב) חברת הנמל תחזיק ותעדכן את תוכנית הבטיחות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה.
- (ג) חברת הנמל תעביר לידיעת המנהל את תוכנית הבטיחות וכן כל עדכון שלה.
- (ד) המנהל רשאי, אם הדבר נחוץ לדעתו לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של הנמל וכמתחייב משינויים בעבודת חברת הנמל, להורות לחברת הנמל לעדכן את תוכנית הבטיחות ובכלל זה רשאי הוא להורות לה:

- (1) להכין סקר סיכונים או להכין נוהל בטיחות לעניין מסוים;
- (2) להכין נוהל חירום למצב סיכון מסוים;
- (3) להעביר השתלמויות והדרכות לעובדים לעניין מסוים.

(ה) חברת הנמל תפעל בהתאם לתוכנית הבטיחות ובהתאם לנהלי הבטיחות, הגיהות והבריאות התעסוקתית הכלולים בה; חברת הנמל תפעל בהתאם לכללים המנויים בנספח ג (כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה) לכתב הסמכה זה, והעומדים לעיון הציבור במשרדי המנהל, כל עוד לא קבעה במסגרת תוכנית הבטיחות נוהלי בטיחות חדשים באותם עניינים המוסדרים בכללי הבטיחות ושמירה על איכות הסביבה שבנספח ג.

(ו) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מפקח עבודה אזורי או כל גורם מסמך אחר לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה.

### ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות .39

(א) חברת הנמל תמנה ממונה בטיחות לפי הוראות סעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה ותמלא אחר כל האמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996, ובפרט תעניק לממונה על הבטיחות את מלוא האמצעים והסמכויות הנדרשות לביצוע תפקידיו לפי תקנה 10 לתקנות האמורות.

(ב) חברת הנמל תמנה ועדת בטיחות ונאמני בטיחות הכל בהתאם להוראות הפרק השני לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, ולתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ועדות בטיחות ונאמני בטיחות), התשכ"א - 1961.

### ממונה על איכות הסביבה .40

חברת הנמל תמנה מטעמה ממונה על איכות הסביבה אשר יפעל לשמירת רמה נאותה של הסביבה, ובפרט הסביבה הימית, בהפעלת שטח חברת הנמל ובמתן שירותי נמל על ידי חברת הנמל או מטעמה ובכלל זה יעמוד בקשר עם מנהל הנמל ועם גורמי המשרד לאיכות הסביבה ויבטיח את מילוי הוראותיהם כדין במתן שירותי נמל בהפעלת הנמל ובכל פעולה של חברת הנמל.

**41. ממונה על חומרים מסוכנים**

חברת הנמל תמנה מטעמה ממונה על חומרים מסוכנים, אשר יפעל בפיקוח על ניטול, אחסון, מסירה וקבלה של חומרים מסוכנים בשטח חברת הנמל, בהתאם להוראות מנהל הנמל שניתנו מתוקף תפקידיו וסמכויותיו לפי כתב המינוי שלו, לפי הוראות כל דין ולפי הוראות כל אמנה בין לאומית שהמנהל הורה על יישומה לפי סעיף 43.

**42. תירגול נהלי חירום**

(א) בסעיף זה "נהלי חירום" – נהלים הכלולים בתכנית הבטיחות.

(ב) חברת הנמל תקיים הדרכה לעובדיה וכל הפועלים מטעמה בדבר נוהלי החירום והמנהל רשאי להורות לחברת הנמל על תירגול נהלי החירום, כולם או מקצתם, בתדירות שיוּרה עליה.

**43. קיום הוראות אמנות בין-לאומיות**

במסגרת סמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים, רשאי המנהל, לאחר שנתן לחברת הנמל הזדמנות להשמיע טענותיה, להורות לחברת הנמל כי במתן שירותי נמל, או שירותים או פעולות שהותרו לה לפי כתב הסמכה זה, או בקיום תשתיות מערכות ומיתקנים בשטח חברת הנמל לפי כתב הסמכה זה, חובה עליה לפעול בהתאם להוראותיה של אמנה בין-לאומית .

## פרק ו': הפעלת חברת הנמל במצב חירום והסדרים בתחום הביטחון

### 44. פעילות חברת הנמל בשעת חירום

(א) בשעת חירום, מי שהוסמך על פי כל דין לנקוט בצעדים הדרושים להבטחת ביטחון המדינה או הדרושים לקיום שירותים חיוניים לציבור, רשאי לתת לחברת הנמל הנחיות בדבר הפעלת מיתקני הנמל שבשטח חברת הנמל ואספקת שירותי נמל או הגבלתם; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תפעל חברת הנמל על פי ההודעות וההוראות של המוסמכים לכך על פי כל דין, לרבות הממשלה, השר והמנהל.

לעניין זה:

**"שעת חירום"** - לרבות בשעת תקופת הפעלת מערך מל"ח או מצב מיוחד בעורף;

**"תקופת הפעלת**

**מערך מל"ח"** -

תקופת הפעלת מערך משק לשעת חירום, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1716 מיום 6 ביולי 1986, החלטת ממשלה מס' 1080 מיום 13 בפברואר 2000, החלטת ממשלה מס' 895 מיום 11 בנובמבר 2001, וכל החלטת ממשלה אחרת בעניין זה;

**"מצב מיוחד**

**בעורף"** -

כמשמעותו בסעיף 99 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.

(ב) חברת הנמל תודיע למנהל את שם נציגה המוסמך לקבלת הוראות והודעות בכל עת, עשרים וארבע (24) שעות ביממה, בכל הנוגע לשעת חירום; לנציג ימונו סגן ראשון וסגן שני שימלאו את מקומו של הנציג בהעדרו.

(ג) חברת הנמל תכין נהלים שבהם יוגדרו סדרי עבודה מתאימים להפעלת שטח חברת הנמל בשעת חירום; הנהלים כאמור יאושרו בידי הרשות הייעודית הנוגעת בדבר אשר רשאית להורות לחברת הנמל על תרגולם מזמן לזמן.

(ד) חברת הנמל תקיים ותחזיק בשטח חברת הנמל, במצב תקין ומספק, ציוד וצוותי עבודה, לצורך הפעלה תקינה, ביטחונית ויעילה בשטח חברת הנמל ומתן שירותי נמל, בשעת חירום, כמפורט בנספח 2ד לכתב ההסמכה ובהיקף אשר לא יפחת מהאמור בנספח זה.

### 45. מתן שירותים לכוחות הביטחון

(א) חברת הנמל תפעל ותספק שירותים לכוחות הביטחון בהתאם להוראות השר ושר הביטחון לעניין זה כמפורט בנספח 1ד לכתב ההסמכה.

(ב) חברת הנמל תפעל לשמירת סודיות פעילותם של כוחות הביטחון, שבהתאם לנספח 1ד, ותנהג לפי הנחיות הביטחון של אותם גורמים, לרבות בעניין סיווג ביטחוני מתאים לנושאי משרה ובעלי תפקידים בחברת הנמל ומידור ידיעות הנוגעות לפעילות הכרוכה בכוחות הביטחון.

### 46. הוראות ביטחון

חברת הנמל תמנה ממונה ביטחון, בהתאם להוראות החוק להסדרת הביטחון בגופים הציבוריים, התשנ"ח – 1998, ותמלא בקפדנות אחר הוראות הביטחון שיינתנו לה בידי קצין מוסמך או בידי גורם אחר שהוסמך לכך כדין לפי החוק האמור.

## פרק ז': פיקוח דיווח

### 47. מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים

- (א) חברת הנמל תמסור לרשות, לפי דרישתה, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לעניין שהוא בגדר אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות החוק, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה – 1995, והכל תוך התקופה שקבעה הרשות, וכן מידע ונתונים, במתכונת בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ה (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) חברת הנמל תמסור לעובד הרשות שמונה להיות מפקח, לפי סעיף 29 לחוק, מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירותי נמל או לקיום תשתיות, מערכות או מיתקנים, תוך תקופה שיקבע, ותאפשר כניסתו, לאחר שהזדהה, לכל מקום בשטח חברת הנמל, בכל עת שבירה כדי לערוך בו בדיקה, ואולם מפקח אינו רשאי להיכנס למקום המשמש למגורים בלבד, אלא על פי צו של בית משפט.

### 48. מסירת מידע דיווח למנהל הנמל

- (א) חברת הנמל תעביר למנהל הנמל, בזמן אמת, כל נתון ומידע הנחוץ לו לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו, וכן לגבי אחד או יותר מהעניינים הבאים:
- (1) כלי השיט המיועדים או הפוקדים את שטח חברת הנמל, פרטיהם, מועדים, הסטטוס התפעולי שלהם, הכל בהתאם לפירוט שידרוש מנהל הנמל;
  - (2) שימושים או פעילויות בתחום מי הנמל;
  - (3) אחסון חומרים מסוכנים בשטח חברת הנמל.
- (ב) מנהל חברת הנמל ידווח למנהל הנמל באופן מיידי, בכל אחד מאלה:
- (1) תאונת ים כהגדרתה בתקנה 96 לתקנות הנמלים (בטיחות השיט), התשמ"ג – 1982, שארעה בתחום הנמל;
  - (2) תאונה אחרת בשטח חברת הנמל שנגרם בה נזק גופני חמור או שהנסיבות הטכניות שלה היו חמורות;
  - (3) אירוע חריג בתחום שטח חברת הנמל, לרבות אירוע בטחוני חריג;
  - (4) תקלה משמעותית או עיכוב משמעותי במתן שירותי נמל על ידי חברת הנמל או מטעמה;
  - (5) תקלה משמעותית באחת התשתיות שעל חברת הנמל לקיים לפי פרק ד';
  - (6) זיהום מי הנמל או חשש מיידי לזיהום מי הנמל;
  - (7) תרגול נהלי חירום כאמור בסעיף 42.
- (ג) חברת הנמל תנהל יומן נמל בו יתועדו הדיווחים האמורים בסעיף קטן (ב).
- (ד) למען הסר ספק, אין בחובת דיווח לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות הרשות או השרים לדרוש מידע לפי סעיף 8 או 24 לחוק.

### 49. זכות גישה למנהל הנמל

חברת הנמל תאפשר את כניסתו של מנהל הנמל או מי מטעמו, לאחר שהזדהה כאמור, לכל מקום בשטח חברת הנמל, בכל שעות פעילות הנמל, אם הדבר נחוץ לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו.

**50. העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים**

- (א) לצורך מילוי תפקידי חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, תעביר חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים מידע ונתונים, במתכונת בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ה (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) המנהל יקבע את הוראות נספח ה (העברת מידע) כאמור בסעיף קטן (א), לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן, והוא רשאי, בכל עת, לתקן, לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן.
- (ג) על קביעת המנהל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאיות חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים להשיג בפני השר, והמנהל יתקן את הנספח בהתאם להחלטת השר בהשגה; עד להכרעת השר בהשגה תפעל חברת הנמל בהתאם לקביעת המנהל כאמור.
- (ד) חברת הפיתוח והנכסים וכל מי שפועל מטעמה, לפי העניין, לא יגלו תוכנם של כל נתון או מידע שהגיעו אליה לפי סעיף זה, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, (התשנ"ח – 1998), אלא לרשות או לשרים, בכפוף להוראות החוק וכתב ההסמכה, או כאשר מסירת המידע נדרשת לפי כל דין.

**51. חובת דיווח לשרים**

דרש אחד מהשרים דין וחשבון או מידע, שוטף או חד-פעמי לפי סעיף 24 לחוק, חברת הנמל תספקם לו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

**52. שמירת סודיות**

הרשות, מנהל הנמל, וכל מי שפועל מטעמם לא יגלו תוכנם של כל ידיעה או מסמך שהגיעו אליהם בתוקף תפקידם, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, (התשנ"ח – 1998), אלא לשם ביצוע תפקידיהם לפי החוק, או לפי הוראות כל דין אחר.

**53. הודעה על ליקויים**

קיבלה חברת הנמל מהמנהל, לפי סעיפים 13 ו-14 לחוק, הודעה בכתב כי החברה פועלת באופן לקוי וכי עליה לתקן את הליקוי - תתקן חברת הנמל את הליקוי שפורט בהודעה תוך התקופה שנקבעה בהודעה ותדווח למנהל מיד עם השלמת התיקון ועל הצעדים שנקטו להשלמתו.

## פרק ח': תשלומים ותעריפים

### 54. תשלום דמי שימוש קבועים ומשתנים לחברת הפיתוח והנכסים

תמורת העמדת הנכסים לשימושה על ידי חברת הפיתוח והנכסים תשלם חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים דמי שימוש קבועים, בשיעור שנקבע בסעיף 9(ב)(2)(ב) לחוק, שיועברו למדינה על ידי חברת הפיתוח והנכסים לפי סעיף 26(א) לחוק, מהכנסות חברת הנמל, ובתוספת דמי שימוש משתנים, כפי שייקבעו בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים או על ידי השרים, לרבות לעניין אופן התשלום וריבית על פיגור בתשלום.

### 55. הוראות בעניין תשלום דמי השימוש

(א) חברת הנמל תעביר לחברת הפיתוח והנכסים את דמי השימוש הקבועים בגין כל רבעון, ב- 15 בחודש שלאחר תום אותו רבעון.

(ב) לכל תשלום של חברת הנמל לחברת הפיתוח והנכסים של דמי שימוש קבועים תצרף חברת הנמל את תחשיב דמי השימוש.

(ג) עם אישור הדוחות הכספיים לתקופה שבגינה שולמו דמי השימוש הקבועים, תעביר חברת הנמל עותק מהדוחות הכספיים בצירוף תחשיב דמי שימוש עדכני בהלימה לדוחות הכספיים, לחברת הפיתוח והנכסים, לחשבות משרד התחבורה ולמנהל.

(ד) היו הפרשים בין דמי השימוש הקבועים ששולמו לבין דמי השימוש בתחשיב העדכני על בסיס הדוחות הכספיים המאושרים, יצורפו או יופחתו ההפרשים בתשלום הבא.

(ה) לא שולם תשלום דמי שימוש קבועים במועד כאמור, תיווסף עליו ריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מזמן לזמן, עד מועד תשלומו בפועל.

(ו) חברת הנמל אינה רשאית לקזז מדמי שימוש קבועים חיוב כלשהו שהמדינה או חברת הנכסים והפיתוח חבה לה, וכן אינה רשאית לשעבד או לעכב כספים כאמור.

(ז) כל עוד לא נאמר אחרת בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, חברת הנמל אינה רשאית לקזז מדמי השימוש המשתנים חיוב כלשהו שחברת הפיתוח והנכסים חבה לה, או לעכב כספים כאמור; חברת הנמל אינה רשאית לשעבד את דמי השימוש המשתנים אלא באישור, מראש ובכתב, מאת חברת הפיתוח והנכסים; בכל מקרה של מחלוקת בעניין הוראות סעיף קטן זה, יכריע המנהל במחלוקת לאחר שנתן לחברת הנמל ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן; המנהל ייתן הכרעתו כאמור בתוך 30 ימים לאחר שסיים לשמוע את טענות חברת הנמל וחברת הפיתוח והנכסים.

### 56. מחירים בעד שירותי נמל

(א) המחירים שרשאית חברת הנמל לגבות עבור שירותי הנמל, שהיא מספקת לפי כתב הסמכה זה קבועים בצו לעניין זה לפי חוק הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו – 1996 (להלן – חוק הפיקוח).

(ב) כל עוד לא נקבע אחרת בצו כאמור בסעיף קטן (א), תגבה חברת הנמל את התשלומים שנקבעו לפי סעיף 21 לחוק רשות הנמלים או לפי סעיף 38 לפקודת הנמלים, כפי שהיו בתוקף ערב יום תחילת החוק.

(ג) לא נקבע מחיר כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב) לגבי שירות נמל שחברת הנמל נותנת – רשאית היא לגבות בעדו את המחיר שנגבה כדין עבור שירות הנמל כאמור ערב תחילת החוק, ולפי הוראות חוק הפיקוח.

(ד) חברת הנמל רשאית לגבות תשלום בעבור כל פעולה שאינה שירות נמל שהיא מבצעת לפי כתב הסמכה זה, מחיר לפי שיקול דעתה ולפי הוראות כל דין.

#### **57. סמכות לערוך הסכמים מסחריים**

(א) חברת הנמל רשאית להתקשר עם בעלי כלי שיט או סוכניהם בהסכמים מסחריים למתן שירותי נמל, לרבות לעניין הקדימות בהקצאת רציפים לצורך פריקה, טעינה, מתן שירותים לכלי שיט, מועדי הגעה קבועים של כלי שיט לנמל והבטחת רמת שירותי הנמל באותם מועדים, הכל כפי שייקבע בהסכמים, וכל זאת בכפוף לקיום הוראות נוהל התור התפעולי שנקבע לפי הוראות תקנה 64 לתקנות הנמלים כפי תוקפו מזמן לזמן, מבלי לפגוע במתן שירותי נמל ברמה נאותה, ובהתאם להוראות שייקבעו לפי סעיף 20(ב) לחוק, לכלל כלי השיט הפוקדים את שטח חברת הנמל.

(ב) בהסכמים מסחריים כאמור בסעיף קטן (א), רשאית חברת הנמל לגבות מחיר עבור התחייבויותיה למתן שירותי נמל ברמה הגבוהה מזאת שנקבעה לפי הוראות סעיף 20(ב) לחוק.

(ג) בוטל

**58. בוטל**

#### **59. גביית אגרות ותשלומים עבור גורם מוסמך כדין**

(א) חברת הנמל תגבה את התשלומים המפורטים בנספח ו (העברת תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים), ותעבירם לחברת הפיתוח והנכסים, והכל לפי קביעת השרים לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק או בהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים. המנהל רשאי לעדכן את נספח ו בהתאם לבקשה מאת חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף (א), המנהל רשאי להורות לחברת הנמל כי עליה לגבות מכלי השיט הפוקדים את הנמל, או מבעלי מטענים שנפרקו או הוטענו בנמל, אגרות או תשלומים עבור שירותים הניתנים בידי גורם שהוסמך לכך כדין, וכי עליה להעביר לאותו גורם את סכומי האגרות שגבתה כאמור, כולם או מקצתם, הוראה כאמור תצורף לכתב ההסמכה.

#### **60. עיצום כספי**

היה למנהל יסוד סביר להניח כי חברת הנמל פעלה תוך הפרת חובותיה לפי החוק או לפי כתב ההסמכה לפי המפורט בסעיף 42 לחוק, רשאי הוא להטיל עליה עיצום כספי בשיעור, במועד ובאופן שנקבע בפרק ה' לחוק.

## פרק ט' : אחריות, ביטוח וערבות

### 61. אחריות

(א) חברת הנמל תישא באחריות המוטלת עליה על פי כל דין, לכל מקרה מוות, נזק או אובדן לרבות נזקים תוצאתיים כלשהם עקב כך שייגרמו לגופו של כל אדם או לכל רכוש, במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותה, לרבות פעילותה במסגרת תפקידיה וחובותיה לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה.

(ב) חברת הנמל תנקוט את כל האמצעים הסבירים למניעת נזק או אובדן לגופו של אדם או לרכושו, ואם נגרם נזק או אובדן כאמור, לרבות נזקים תוצאתיים כלשהם עקב כך, כתוצאה מפעילותה, או מחדלה מביצוע פעילותה, לרבות פעילות במילוי תפקידיה וחובותיה לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה, תתקן חברת הנמל את הנזק על חשבונה או תפצה את הניזוק, הכל בכפוף לכל דין.

אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על חברת הנמל אחריות מעבר לאחריות הניזקית הקבועה בדיני הניזקין, ובכל דין, או להפחית ממנה.

(ג) חברת הנמל תשפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהיא תחויב בה על פי דין כלפי צד שלישי לרבות כלפי המדינה ועובדיה כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו.

### 62. הגדרות

בסעיפים 62 עד 64 -

"נכסי חברת הנמל" – כל אחד מאלה:

- (1) הנכסים שהועמדו לשימוש חברת הנמל לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים;
- (2) תשתיות, מיתקנים, מערכות, ציוד, כלי שיט וכל נכס אחר של חברת הנמל המשמש בהפעלת הנמל.

"שימוש בכתב ההסמכה" – הפעלת שטח חברת הנמל, קיום נכסי חברת הנמל, תחזוקתם, הפעלתם, ומתן שירותי נמל ושירותים אחרים שהותרו לה בכתב הסמכה זה באמצעותם, וכל פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בידי חברת הנמל ובין באמצעות אחר מטעמה, לרבות עובדיה, קבלניה, שלוחיה או נציגיה.

### 63. עשיית חוזה ביטוח

(א) חברת הנמל תעשה, על חשבונה חוזה ביטוח לפי התנאים שבסעיף 64 ותמציא עותק ממנו למנהל בתוך ששה חודשים ממועד תחילת כתב ההסמכה בצירוף חוות דעת מאת עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיפים 63 ו-64, ללא כל התניה.

(ב) חברת הנמל תשפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהיא תחוייב בה על פי דין כלפי צד שלישי לרבות כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו; שיפוי לפי סעיף זה בידי בעל הרשיון בביטוח אחריות כמשמעותו בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

(ג) חברת הנמל תבטח את עצמה ואת עובדיה, מפני כל חבות כספית שהיא עלולה לחוב בה לפי כל דין בשל נזק שנגרם כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, ומפני כל אובדן או נזק שייגרמו לנכסי חברת הנמל; כמו כן תחייב חברת הנמל קבלן העובד עבודה או מטעמה לדאוג לכיסוי ביטוחי כאמור.

- (א) חוזה הביטוח יערך עם אחד או יותר מהמבטחים להלן:
- (1) מבטח בעל רשיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א – 1981 (בסעיף זה – חוק הפיקוח), בענף הביטוח הנוגע בדבר;
- (2) מבטח בחוץ לארץ הפועל בהתאם להוראות חוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או ברוקרים בין-לאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A של A.M. BEST.
- (ב) חוזה הביטוח יקבע את תקופת הביטוח ויונתנה בו כי בתום התקופה הקבועה בו יוארך חוזה הביטוח מאליו ובמידה שלא קיים סעיף הארכה כאמור או שהחליטה חברת הנמל לערוך ביטוח אצל מבטח אחר, תגיש חברת הנמל למנהל עד 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הקיימת חוזה ביטוח תקף לתקופה שלא תפחת משנה אלא אם כן בוטל כאמור בסעיף קטן (ט).
- (ג) לשם המבוטח תתווסף כמבוטחת נוספת: מדינת ישראל.
- (ד) במסגרת חוזה הביטוח יוותר המבטח על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (ה) בכל הפוליסות המבוטחות סייג/חריג זיהום לא יחול לגבי זיהום סביבתי בגין אירוע תאונתי;
- (ו) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- (ז) חברת הנמל תציג למנהל, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח כי חוזה הביטוח תקף, אין פיגורים בתשלומי חברת הנמל בעד פרמיות ביטוח, וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, תיקון או סיום תוקפו של חוזה הביטוח.
- (ח) בחוזה הביטוח תיקבע התניה, לפיה בכל מקרה בו מבקש המבטח לבטל את חוזה הביטוח, בשל אי תשלום פרמיות הביטוח ו/או לצמצם את הביטוח, עליו להודיע על כך למנהל ולחברת הנמל וזאת לא פחות מתשעים (90) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל ו/או לצמצם את החוזה בפועל (להלן, בסעיף זה - הודעת ביטול/צמצום).
- (ט) קיבלה חברת הנמל הודעת ביטול, תפעל מיידית לשם סילוק עילת הביטול ו/או הצמצום, או תפעל מיידית לשם השגת חוזה ביטוח כאמור בסעיף קטן (ז), וכן תודיע למנהל על הפעולות שנקטה לשם כך.
- (י) ביקשה חברת הנמל לבטל את חוזה הביטוח או לצמצמו, או אי הארכתו, תודיע על כך למנהל שישים (60) ימים לפחות לפני שהיא מתכוונת לבטל בפועל את החוזה או לצמצמו או לא להאריכו.
- (יא) הסכימה חברת הנמל לביטול חוזה הביטוח ו/או לצמצומו בידי המבטח או שביקשה בעצמה לבטל את חוזה הביטוח ו/או לצמצמו, תעשה חברת הנמל חוזה ביטוח חלופי עם מבטח מורשה בישראל באופן שכניסת חוזה הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של החוזה הקודם; חוזה הביטוח החדש יימסר למנהל, יחד עם חוות דעת כאמור בסעיף 63(א), לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות חלק זה.
- (יב) לעניין ביטוח הנכסים שהועמדו לשימוש חברת הנמל לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, תפעל חברת הנמל בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

- (א) להבטחת התחייבויותיה של חברת הנמל על פי כתב הסמכה זה, תפקיד חברת הנמל ביום העברת המניות בידי הרשות ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת מדינת ישראל, משרד התחבורה והבטיחות בדרכים, בסך 10,000,000 (עשרה מיליון) שקלים חדשים, צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מיום העברת המניות. תוקפה של הערבות תהיה מיום העברת המניות ועד לתום תקופת ההסמכה לפי סעיף 6 לכתב ההסמכה. נוסח הערבות מצורף כנספח ח לכתב הסמכה זה.
- (ב) הערבות תשמש להבטחת קיום הוראות כתב ההסמכה על ידי חברת הנמל, כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם.
- (ג) בכפוף לאמור בסעיף קטן (א), חברת הנמל רשאית להפקיד ערבות שתתחדש כל 10 שנים; מועד חידוש כל ערבות יהיה 90 יום לפני מועד פקיעת תוקף הערבות הקודמת שהופקדה על ידיה.
- (ד) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (ב), רשאי המנהל לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם לא קיימה חברת הנמל אחר הוראות כתב ההסמכה, לרבות כל אחד מן המקרים המפורטים להלן:
- (1) חברת הנמל לא קיימה את התחייבויותיה הכספיות לפי פרק ח' לכתב הסמכה זה;
  - (2) חברת הנמל לא שילמה במועד שנקבע עיצום כספי שהוטל עליה לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה, בשלמותו;
  - (3) חברת הנמל לא קיימה את התחייבויותיה לפי סעיף 33(ד) או האמור בנספח ז לכתב הסמכה זה.
  - (4) חברת הנמל לא הפקידה ערבות מחודשת במועד, כאמור בסעיף קטן (ג).
- (ה) המנהל רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, עד גובה הסכום הנקוב בה ובלבד שהתרה בחברת הנמל כי אם תוך תקופה שקבע בהתראה לא תתקן את המעשה או המחל, נושא ההתראה, תחולט הערבות כולה או מקצתה.
- (ו) חולט כל סכום הערבות או חלק ממנו, תמציא חברת הנמל ערבות חדשה או תשלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת המנהל; אי השלמת סכום הערבות והעברת אישור על ההשלמה לידי המנהל תהווה הפרה מהותית של תנאי כתב ההסמכה, והמנהל רשאי, מבלי לגרוע מסמכות השרים לפי כתב הסמכה זה ולפי החוק, לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- (ז) על החלטת המנהל לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, רשאית חברת הנמל לערור בפני השר תוך 15 ימים מיום שהוצעה לו החלטת המנהל.
- (ח) חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בה בכדי לגרוע מסמכות השרים לפי כתב הסמכה זה והחוק לבטל את כתב הסמכה או להגבילו; אין בסכום הערבות כדי להגביל את היקף אחריותה של חברת הנמל כלפי המדינה לתשלום מלוא הנזקים שנגרמו לה ושחובת תשלומים חלה עליו לפי כתב ההסמכה או לפי כל דין, וכך אין בה בכדי לגרוע מזכותו של המנהל לתבוע בכל דרך אחרת מאת חברת הנמל למילוי התחייבויות לכתב ההסמכה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.

חברת הנמל לא תחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לענין זה, "החזקה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

א.66. אמצעי שליטה – דיווחים, שינויים והגבלות

(א) לענין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", בחברת הנמל – כל אחד מאלה:

- (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של החברה או אורגן מקביל של החברה;
- (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
- (3) הזכות להשתתף ברווחי החברה;
- (4) הזכות לחלק ביתרת נכסי החברה, לאחר סילוק חובותיו בעת פירוקו;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 (להלן – "חוק ניירות ערך");

"החזקה" – לרבות רכישה וכן שניהם כאחד, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק ניירות ערך ולרבות העברה או שיעבוד;

"החזקה מהותית" – החזקת אמצעי שליטה בחברה אשר כתוצאה ממנה נעשה אדם לבעל השפעה ניכרת, או לבעל שליטה בחברה;

"העברה" – לענין אמצעי שליטה בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בבת אחת ובין בחלקים, ולרבות הקצאה על ידי החברה;

"השפעה ניכרת" – היכולת להשפיע על פעילותו של החברה השפעה של ממש שאינה בגדר שליטה ושאינה נובעת מעצם החזקה באמצעי שליטה. אולם, מבלי לגרוע מכלליות האמור –

- (1) יראו אדם כבעל השפעה ניכרת אם הוא בעל הזכות למנות נושא משרה בחברה;
- (2) חזקה על אדם שהוא בעל השפעה ניכרת בחברה, אם הוא מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מאמצעי שליטה כלשהו או מזכויות רכושיות כלשהן בחברה.

(ב) החברה תמסור למנהל הודעה ובה פרטים אודות בעלי השליטה בחברה, בעלי השפעה ניכרת בה, ונושאי המשרה בה, או אם חל שינוי באחד מהפרטים הכלולים בהודעה תדווח על כך החברה למנהל לא יאוחר מתום עשרים ואחד (21) ימים ממועד השינוי.

(ג) לא יעביר אדם אמצעי שליטה בחברה אם כתוצאה מכך יחזיק הנעבר החזקה מהותית, אלא אם כן ניתן לכך אישור השר, בהסכמת שר האוצר, בכתב ומראש; ואולם העברת אמצעי שליטה כאמור לנעבר שלפני ההעברה היה בעל שליטה בחברה אינה טעונה אישור, ובלבד שהחברה דיווח על ההעברה כאמור לשר.

(ד) מי שמחזיק אמצעי שליטה בחברה או בבעל השפעה ניכרת בה, אינו רשאי לשעבד את אמצעי השליטה כאמור באופן שמימוש השעבוד יגרום להחזקה מהותית של הנושה, אלא אם כן כלל הסכם השעבוד סייג לפיו לא ניתן לממש את השעבוד ללא אישור השר, בהסכמת שר האוצר, מראש ובכתב.

**67. החזקת מסמכי ההסמכה**

- (א) חברת הנמל תאפשר לציבור לעיין בכתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו כפי תוקפם מזמן לזמן, במשרדה הראשי בנמל ובאתר האינטרנט שלה ואולם לא תינתן לציבור אפשרות עיון בנספחים 1ד (שירותים לכוחות הביטחון) ו- 3ד (הוראות אבטחה למתן שירותי חזית ים).
- (ב) הרשות רשאית לפרסם את כתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו במועד ובאופן שתמצא לנכון.

**68. קיום מועדים**

- (א) חובה שהוטלה על חברת הנמל בכתב הסמכה זה ושנקבע מועד לקיומה תמלא אותה חברת הנמל במועד שנקבע כאמור.
- (ב) המנהל רשאי, לפי בקשת חברת הנמל, לאשר בקשה של חברת הנמל לדחייה בלוח הזמנים לביצוע חובה כלשהי (להלן בסעיף זה "דחייה") על פי כתב ההסמכה, לתקופה שייקבע, אם השתכנע כי הדחייה נובעת מסיבה שאינה תלויה בחברת הנמל, וכי חברת הנמל עשתה ועושה כל מאמץ סביר לעמוד במחויבותה.

**69. שמירת אחריות**


- (א) אין בסמכות אישור או פיקוח הנתונים לפי כתב הסמכה זה לשרים, לרשות או למנהל לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת על פי כתב הסמכה זה על חברת הנמל ואין בה כדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות חברת הנמל כאמור.
- (ב) כל אישור, היתר או רשיון שניתן לחברת הנמל לצורך כתב הסמכה זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן כתב ההסמכה ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי חברת הנמל.

**70. אופן משלוח ההודעה**

- (א) כל הודעה לחברת הנמל הנדרשת על פי החוק או על פי כתב הסמכה זה תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח, או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר, חזקה שהגיעה למענה עד תום שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת כאמור יוודא השולח את קבלתה אצל הנמען.
- (ב) כל הודעה מאת חברת הנמל לשר תימסר באמצעות המנהל.
- (ג) מענה של חברת הנמל לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא: חברת נמל חיפה בע"מ, ת.ד. 33539 חיפה, מיקוד 3133401.

**71. כניסה לתוקף**

כתב הסמכה זה מחליף את כתב ההסמכה שניתן לחברת הנמל ביום 17.02.2005 וייכנס לתוקף מיום העברת המניות.

  
מרב מיכאלי  
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

  
אני מסכים:  
אביגדור ליכרמן  
שר האוצר

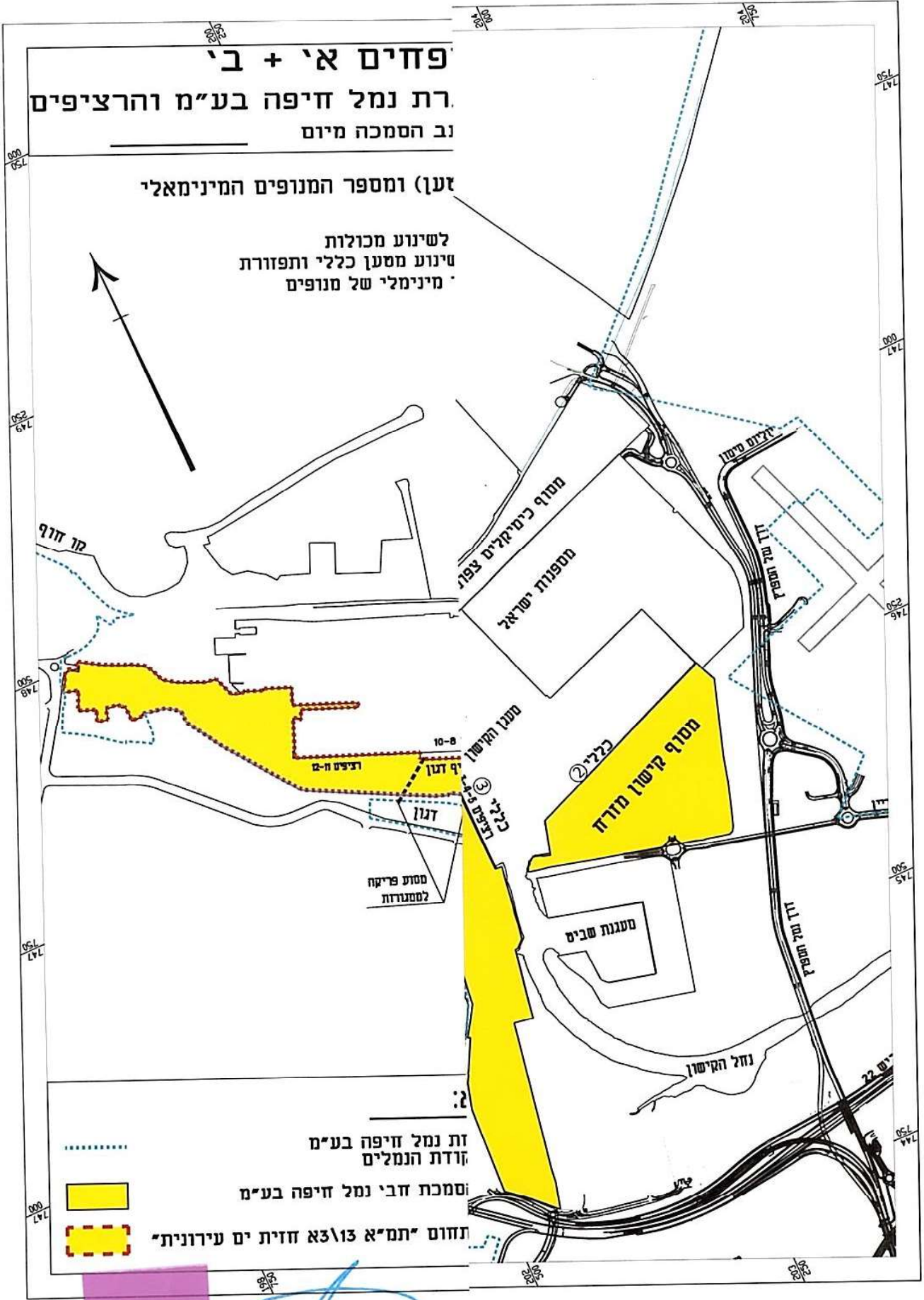
התשפ"ג 3  
(2022 78 3339 78)



**פחים אי + בי**  
**רת נמל חיפה בע"מ והרציפים**  
 נב הסמכה מיום

זען) ומספר המנופים המינימאלי

לשינוע מכולות  
 טינוע מסען כללי ותפוזרת  
 מינימלי של מנופים



זת נמל חיפה בע"מ  
 קודדת הנמלים  
 מסמכת חבי נמל חיפה בע"מ  
 תחום "תמ"א 13\3א חזית ים עירונית"

סי האוצר



**נספח ג (כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה)**  
(סעיף 38 (ה))

<b>01-60 – כללי</b>	
בדיקת מכונות הרמה ואבזרי הרמה למיניהם	01-01-60
הרשאת התחלת עבודה באניית חומרים מסוכנים או מטענים קשים לשינוע	02-01-60
הנחיות בטיחות לקבלני תפעול בנמלים	03-01-60
נספח בטיחות לחוזים עם קבלני בינוי וציוד בנמלים	04-01-60
ועדות חקירה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-07-41	05-01-60
דיווח אירועים חריגים – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 05-07-11	06-01-60
טיפול בנפגעי תאונות עבודה – ראה נוהל רשות הנמלים מס' 01-08-13	07-01-60
הוראות בטיחות למפעילי מכונות לשיקוף מטענים אישיים.	08-01-60
<b>02-60 – חומרים מסוכנים</b>	
טיפול בדליפת חומרים מסוכנים	01-02-60
בדיקות גזים באניות	02-02-60
אחסון חומרים מסוכנים במכולות בשטח הנמל	03-02-60
אחסון חומרים מסוכנים במטען כללי בשטח הנמל	04-02-60
אישור קליטת חומרים מסוכנים חדשים במסוף כימיקלים	60-02-05
פריסה ואחסון מכולות מיגון	06-02-60
מטען חומר נפץ מסוג 1.4S במעבר (TRANSIT) באנייה	07-02-60
סחורות בלתי נתבעות (סב"נים) – ראה נוהל רשות הנמלים ר מס' 01-15-47	08-02-60
אזורי סכנה בשינוע חומרי נפץ ותחמושת בנמלים	09-02-60
<b>03-60 – שינוע מטען כללי ומכולות</b>	
נוהל בטיחות בהפעלת מלגזה	01-03-60
בטיחות בהפעלת עגורנים	02-03-60
בטיחות במסוף המכולות	03-03-60
<b>04-60 – שינוע מטען בצובר יבש</b>	
הוראות בטיחות בפריקת פחם	01-04-60
הוראות בטיחות למתקן התפזורת	02-04-60
פריקת מלט בשאיבה בתפזורת	03-04-60
<b>05-60 – כיבוי אש ומניעת דליקות</b>	
כיבוי שריפה באנית פחם העוגנת בנמל	01-05-60
הפעלת נאמני כיבוי אש	02-05-60
כיבוי אש ומניעת דליקות בנמלים	03-05-60
הפעלת מנועי משאבות נייחות לכיבוי אש בשגרה	04-05-60
<b>06-60 – איכות הסביבה</b>	
טיפול בזיהום ים בנוזלים	01-06-60
טיפול בזיהום ים במוצקים	02-06-60
הפחתת זיהום אויר בעבודת חופן	03-06-60
ועדה עליונה לאיכות הסביבה	04-06-60





**נספח ד2 (היקף מינימלי של ציוד בזמן חירום)**  
(סעיף 44(ד))

מספר יחידות מינימלי	סוג הציוד
2	מנוף גשר
3	מנוף שער
8	גוררים
4	מלגזות 2.5-40 טון
2	מלגזת מכולנוף
12	נגררים





**נספח ה (מידע)**  
(סעיף 47, 50 ו- 55)

לצורך מילוי תפקידי הרשות וחברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, להלן פירוט הנתונים והמידע (להלן- המידע) שעל החברה להעביר לרשות ולחברת הפיתוח והנכסים, מועדים ואופן העברת המידע:

1. **תדירות העברת המידע**
  - המידע יועבר פעם ביום, אלא אם כן צוין אחרת במסמך "ממשק להעברת מידע מתאגידים נמליים" (להלן מממשק המידע) המצ"ב לנספח זה (כפי שיעודכן מעת לעת).
2. **אופן העברת המידע**
  - המידע יועבר בצורה ממוחשבת בהתאם להוראות "ממשק המידע" המצ"ב לנספח זה.
3. **פירוט המידע:**
  - 3.1 **בתחום התפעולי:**
    - 3.1.1 ביקורי אניות;
    - 3.1.2 תנועת אניות;
    - 3.1.3 תנועת מטענים;
    - 3.1.4 סבב משאיות;
    - 3.1.5 הקצאת צוותים (היענות לביקוש ידיים);
    - 3.1.6 תנועת נוסעים;
    - 3.1.7 מצבת ציוד. פירוט המידע ותדירות העברתו ייקבעו על ידי המנהל בתאום עם חברת הנמל. המידע יועבר לרשות בלבד;
    - 3.1.8 עובדי נמל: קורסים והסמכות; מידע זה יועבר לרשות בלבד;
    - 3.1.9 מכולות: יציאה / כניסה מהנמל, אחסנה ושטעון;
    - 3.1.10 זמינות/ניצולת רציפים;
    - 3.1.11 מטען לשעת שהיית אנייה. מידע זה יועבר לרשות בלבד;
    - 3.1.12 תפוקה (לכל סוג מטען) לשעת צוות מנוף. מידע זה יועבר לרשות בלבד;
    - 3.1.13 תנועת מטענים ברכבת. מידע זה יועבר לרשות בלבד;
    - 3.1.14 אחסנת כלי רכב. מידע זה יועבר לרשות בלבד;
  - 3.2 **תחום הנכסים והשימוש בהם**

עדכון בכל הקשור לתכנון ושינויים בתשתיות הנמליות ומערכות. הכול על פי מפרט ה-GIS של חברת הפיתוח והנכסים – מדי רבעון.
  - 3.3 **תחום החזקת הנכסים והמקרקעין**
    - 3.3.1 במידה וחלה תקלה מהותית בציוד ובתשתיות - ידווח תוך יום על התקלה ואופן תיקונה;
    - 3.3.2 דיווח על פעולות תחזוקת הציוד והתשתיות (שבר ותחזוקה מונעת) – הדיווח יועבר אחת לרבעון.
    - 3.3.3 פירוט המידע בסעיף 3.3 זה לגבי ציוד ייקבע על ידי המנהל בתאום חברת הנמל ויועבר לרשות בלבד.
  - 3.4 **בתחום הכספי**
    - המידע הבא יועבר לרשות בלבד, על פי המסמך "ממשק להעברת מידע כספי מתאגידים נמליים":
    - 3.4.1 ההכנסות הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה – יועבר מדי חודש.
    - 3.4.2 ההוצאות הנובעות ממתן שרותי נמל – יועבר מדי רבעון.
- 3.4.3 המידע הבא יועבר לרשות ולחברת נמלי ישראל:
  - 3.4.3 תחשיב דמי שימוש, וכן דוחות כספיים רבעוניים ושנתיים לצורך תשלום דמי שימוש קבועים למדינה, בהתאם לסעיף 55 לכתב ההסמכה.

יגאל מאור  
מנהל רשות הספנות הנמלים



**נספח ו (העברת תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים)**  
(סעיף 59)

תשלומים לחברת הפיתוח והנכסים כפי שנקבע על פי דין או על פי קביעת המנהל.



נספח ז הסכם העברת נכסים  
(סעיף 33 (ד))



## הסכם העברת נכסים

שנחתם ונערך ביום 10 לחודש אדר לשנת 2022

### ב י ו

ממשלת ישראל, בשם מדינת ישראל, המיוצגת על-ידי:

מנכ"לית משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר

חשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

המורשים לחתום בשם המדינה (להלן - "הממשלה" או "המדינה") - מצד אחד;

### ל ב י ו

חברת נמל חיפה בע"מ

ת.ד 33539 חיפה, מיקוד: 3133401

ע"י המנהל הכללי של החברה

סמנכ"לית כלכלה וכספים של החברה

המורשים לחתום בשמה (להלן - "החברה") - מצד שני;

הואיל: והחברה הינה חברה ממשלתית, אשר הוסמכה על ידי שרי התחבורה והאוצר לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 (להלן - חוק רספ"ן) לשמש כחברת נמל בשטח התפעולי של נמל חיפה (כהגדרת מונח זה בחוק רספ"ן) שבתחום נמל חיפה כהכרזתו בצו נמל חיפה (גבולות), התשכ"ד - 1964 (להלן - הנמל);

והואיל: ובכוונת הממשלה למכור את מניות החברה (100%) שבידי הממשלה, בכפוף לאמור בכתב ההסמכה של החברה;

והואיל: וברצון הממשלה להבטיח את הפעלתו הרציפה של נמל חיפה במהלך תקופת הסמכת החברה ולאחריה, לרבות באמצעות הבטחת קיומם בנמל של הנכסים הדרושים להפעלתו, תקינותם ושלמותם;

א.א.ל  
א.א.ל

## אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

### 2. מהות ההתקשרות

- 2.1 מטרת הסכם זה היא הבטחת פעילות נמלית רציפה בשטח ההסמכה של החברה באמצעות הסדרת העברת נכסים של החברה, המשמשים לפעילות הנמלית, בתום תקופת הסמכת החברה, למדינה או למי שהיא תורה להעביר, בהתאם לנכסים שהמדינה תחליט לרכוש בתמורה לשווי הנכסים המועברים וכן בהתאם לנכסים שהמדינה תורה להעביר, כמפורט בהסכם זה.
- 2.2 להסכם מצורף כחלק בלתי נפרד ממנו:

**נספח א'** הכולל רשימה של כל נכסי החברה, כהגדרת נכס בהסכם זה, ובכלל זה ציוד נמלי, מלאי, מערכות מחשוב כולל חומרה ותוכנה, ורישיונותיהם, נכון ליום העברת המניות.

**נספח ב'** אופן ביצוע הערכת שווי הנכסים על ידי השמאי.

### 3. הגדרות

"המנהל" – מנהל רשות הספנות והנמלים או מי מטעמו;

"השרים" – שרת התחבורה והבטיחות בדרכים ושר האוצר;

"יום" – יום עבודה;

"יום העברת המניות" – מועד העברת מניות חברת הנמל מהמדינה כמצוין בתעודה שנתנה רשות החברות הממשלתית לרשם החברות לפי סעיף 12 לחוק החברות הממשלתיות, התשל"א-1975, שהעתקה הועבר לידי השרים;

"נכס" – נכס מיטלטלין וכן ציוד נמלי, וכל נכס אחר שאינו אחד מן הבאים: כספי, מקרקעין, מחוברים למקרקעין למעט מנופים, ותשתיות.

"נכס כספי" – כהגדרתו בתקן חשבונאות בינלאומי IAS39 לרבות מזומנים, השקעות פיננסיות, חובות לקוחות, הלוואות שהחברה נתנה וזכויות בנכסים כספיים;

"נציגי הממשלה" – החשב הכללי או מי מטעמו, והמנהל או מי מטעמו;

"נציגי משרד האוצר" – החשב הכללי והממונה על התקציבים, או מי מטעמו;

"ציוד נמלי" – ציוד המשמש לתפעול חברת הנמל, לרבות מנופים, גוררים ומערכות מחשוב תפעוליות;

"תקופת ההסמכה" – משך תקופת כתב ההסמכה שניתן לחברה על ידי השרים לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004, על תיקונו;

### 4. התחייבות החברה

- 4.1 החברה מתחייבת להעביר, בתום תקופת ההסמכה, למדינה או למי שהממשלה תורה, נכסים של החברה כמפורט בסעיף 5 להלן, בהתאם להוראות הסכם זה.
- 4.2 החברה מתחייבת לבצע את כל הנדרש ליישום הוראות הסכם זה ובכלל זה לצורך הערכת שווי הנכסים. יובהר כי הערכת הנכסים הסופית אשר תחייב את הצדדים תבוצע על ידי

מ.נ.ל.  
2004

שמאי מטעם המדינה ובהתאם לאופן ביצוע הערכת שווי נכסים כמפורט בנספח ב' להסכם זה וכפי שמפורט בסעיף 9 להלן.

#### 5. נכסים להעברה בתום תקופת ההסמכה

- בתום תקופת ההסמכה תעביר החברה למדינה או למי שהממשלה תורה את הנכסים הבאים:
- (1) נכסים הכלולים ברשימה המאושרת כהגדרתה בסעיף 8.1.
  - (2) מאגרי המידע העדכניים של החברה (מאגרי מידע שאינם כוללים מידע מסחרי רגיש וסודות מסחריים);
  - (3) שם החברה "חברת נמל חיפה" וסימני המסחר שלה;
  - (4) קניין רוחני כמפורט בסעיף 12.

#### 6. עדכון בדבר שינויים בנספח א'

- 6.1 במהלך תקופת ההסמכה, תעביר החברה למנהל עד ליום 31 במרץ של כל שנה, רשימה עדכנית של כל נכסי החברה שהיו ברשותה ביום 31 בדצמבר של השנה הקודמת לה, בה יסומנו השינויים שחלו במצבת הנכסים במהלך אותה שנה;
- 6.2 בתום תקופת ההסמכה תעביר החברה למנהל רשימה עדכנית של כל נכסי החברה (להלן – "נספח א' המעודכן") תוך ציון הנכסים שנגרעו ממנה ממועד הדיווח האחרון לפי סעיף 6.1, וציון הנכסים שניתנה לגביהם התחייבות בהתאם לסעיף 7.2.

#### 7. בקשה לרכישת נכס

- 7.1 החל מיום העברת המניות ולמשך תקופת ההסמכה, תעביר החברה בקשה בכתב למנהל עבור כל נכס בגינו היא מעוניינת בקבלת התחייבות מהמדינה לרכישתו בתום תקופת ההסמכה (להלן - **התחייבות לרכישה**).
- 7.2 המנהל, באישור חשב משרד התחבורה, ייתן התחייבות לרכישה אם מדובר בנכס בעל אורך חיים העולה על הזמן הנותר לכתב ההסמכה באותו מועד כאשר אורך חיי הנכס יחושב לפי כללי החשבונאות המקובלים בישראל, ובלבד שאותו נכס נדרש לצורך תפקודו התקין של הנמל וכן לצורך הבטחת הרציפות התפקודית של הנמל בהתאם לשיקול דעתו; התחייבות לרכישה כאמור תעשה בכתב, והמנהל רשאי להתנות בתנאים את ההתחייבות לרכישה בהתאם לשיקול דעתו.
- 7.3 המנהל יערוך רשימה של הנכסים שלגביהם ניתנה התחייבות לרכישה והיא תעודכן בהתאם לאמור בסעיף 7.2 (להלן - **רשימת הנכסים לרכישה**).
- 7.4 ביקשה החברה התחייבות לרכישה עבור נכס זהה או דומה במאפייניו שניתנה לגביו בעבר התחייבות לרכישה, המנהל רשאי להתנות את ההתחייבות לרכישת הנכס בגריעתו של הנכס הישן מרשימת הנכסים לרכישה, בהסכמת החברה. לא השיבה החברה בכתב להודעת המנהל על גריעת נכס כאמור תוך 30 ימים יראו בכך כהסכמתה לביצוע הגריעה והחלפתו בחדש.
- 7.5 עלה שווי הנכסים ברשימת הנכסים לרכישה על סכום של 400 מיליון ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן מיום החתימה על הסכם זה, לא תינתן התחייבות לרכישה אלא לאחר קבלת אישור מורשי החתימה במשרד התחבורה ונציגי משרד האוצר.
- 7.6 המנהל יודיע לחברה לא יאוחר מ-60 ימים מיום קבלת הבקשה כאמור בסעיף 7.1, או 7.4 לפי העניין, על החלטתו בבקשה.
- 7.7 למען הסר ספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה, ובפרט באי מתן אישור, כדי למנוע מהחברה ביצוע רכש נכסים. יובהר כי לא תתקבל בגין רכש הנכסים כאמור תמורה מהמדינה, אלא בהתאם להוראות סעיף 8.

#### 8. תשלום בגין נכסים

- 8.1 בתום תקופת ההסמכה, יעביר המנהל לחברה רשימה של נכסים (להלן: "**הרשימה המאושרת**") אותם על החברה להעביר בתום תקופת ההסמכה, הכוללת את רשימת הנכסים לרכישה וכן נכסים מתוך נספח א' המעודכן בהתאם לתנאים הבאים:
  - 8.1.1 ככל ששווי הנכסים המפורטים ברשימת הנכסים לרכישה, בהתאם להחלטת שמאי וכמפורט בסעיף 9 להסכם, נמוך מהסכום כאמור בסעיף 7.5, יכלול המנהל ברשימה המאושרת נכסים נוספים מתוך נספח א' המעודכן בשווי המשלים לסכום כאמור בסעיף 7.5, ככל שישנם נכסים כאלו.

7.5.0  
7.5.0

- 8.1.2. למען הסר ספק, יובהר כי אין באמור לעיל כדי להגביל את שווי הרשימה המאושרת לסכום כאמור בסעיף 7.57.2. המנהל, באישור מורשי החתימה במשרד התחבורה ונציגי משרד האוצר רשאי להוסיף לרשימה המאושרת פריטי נכסים שהחברה רכשה ולא ביקשה אישור בגינם או אשר רכישתם לא אושרה על ידי המנהל כאמור בסעיף 7.2, וכן לכלול נכסים נוספים מתוך נספח א' המעודכן שירכשו.
- 8.2. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה של הארכת תקופת ההסמכה, המדינה לא תרכוש את הנכסים וכן לא תעביר כל תמורה בתום תקופת ההסמכה המקורית. הוארכה תקופת ההסמכה כאמור, תמשיך לחול מחויבות המדינה כמפורט בסעיף 8.1 לעיל, כאשר רכישת נכסים אלה תבוצע בסוף תקופת ההסמכה המעודכנת, וכן רשאית המדינה, לפי שיקול דעתה לקבוע הוראות חדשות להבטחת העברת נכסים ותמורה בגינם.
- 8.3. למען הסר ספק אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות החברה על פי סעיף 6(ג) לכתב ההסמכה בדבר האיסור על העברת הציוד הנמלי, שבנספח 2ד לכתב ההסמכה, מהנמל, ולפי סעיף 12 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004.

## 9. תמורה

- 9.1. תמורת העברת הנכסים שברשימה המאושרת על ידי החברה למדינה לפי סעיף 4.1 להסכם זה, ישולם לחברה סכום בשקלים חדשים השווה להערכת השווי של הנכסים ביום ההעברה, זאת כפי שייקבע על ידי נציגי הממשלה כאמור בסעיף 8 לעיל ועל פי הערכת שמאי שימונה לעניין זה לפי סעיף זה. למען הסר ספק, תשלום לפי סעיף זה ייעשה לאחר בדיקת עמידה בדרישות התחזוקה כמפורט בסעיף 10.1 ו-10.2 והשלמת העברתם הסדירה של הנכסים, לשיעור רצונם של נציגי הממשלה, ובהתאם לסעיף 4.1 דלעיל.
- 9.2. ביצוע הערכת שווי הנכסים על ידי השמאי לפי סעיף זה ייעשה בהתאם למפורט בנספח ב' להסכם זה.
- 9.3. לצורך ביצוע עבודת הערכת השווי של הנכסים ברשימת הנכסים לרכישה ובנספח א' המעודכן, יסכימו הצדדים, לכל המאוחר, במהלך החודש הראשון של השנה האחרונה לתקופת ההסמכה, על שלושה עד ארבעה שמאים מוסמכים, ביניהם תערוך הממשלה, בשם הצדדים, הליך בכפוף לדיוני המכרזים לביצוע העבודה.
- 9.4. לא הסכימו הצדדים על שמאים כאמור בסעיף 9.3, יבחר השמאי הממשלתי, תוך 30 ימים מתום המועד האמור בסעיף 9.3, שמאי מוסמך, לאחר שנתן עדיפות לשמאי בעל ניסיון בתחום הספנות והנמלים שאינו מצוי בניגוד עניינים עם מי מהצדדים.
- 9.5. השמאי שייבחר בהתאם לסעיף 9.3 או 9.4 יערוך הערכת שווי של הנכסים המפורטים ברשימה המאושרת בהתאם להוראות סעיף 9.2, בה יפרט את שווי של כל נכס בהתאם לסוגו לפי מספר הזיהוי או סימן הזיהוי שלו.
- 9.6. הודעה בדבר שווי הנכסים ברשימה המאושרת בהתאם להערכת השווי שיערוך השמאי כאמור בסעיף 9.5 לעיל וסך התמורה שתשולם לחברה, תימסר לחברה עד 60 ימים קודם לסיום תקופת ההסמכה.
- 9.7. על אף האמור בסעיפים 9.2 עד 9.5, הסתיימה תקופת ההסמכה קודם למועד האמור בסעיף 6 לכתב ההסמכה, יחולו ההסדרים הבאים:
- 9.7.1. החברה תעביר למנהל תוך 14 ימים מיום מסירת ההודעה על סיום תקופת ההסמכה, רשימה עדכנית של כל נכסי החברה;
- 9.7.2. הנכסים שפורטו ברשימת הנכסים לרכישה וברשימה כאמור בסעיף 8 לעיל יועברו בהתאם למנגנון המפורט לעיל:
- 9.7.2.1. אם קוצרה תקופת ההסמכה בהחלטת המדינה או בנסיבות שאינן תלויות בחברה, המנהל יעביר לחברה, את הרשימה המאושרת בה יפורטו הנכסים שהחברה תעביר למדינה בתום תקופת ההסמכה, בהתאם להוראות סעיף 8.1.
- 9.7.2.2. אם קוצרה תקופת ההסמכה בעקבות הפרה של החברה את תנאי כתב ההסמכה כמפורט בכתב ההסמכה, המנהל יעביר לחברה עד 14 ימים מיום קבלת רשימת נכסי החברה העדכנית כאמור בסעיף 6.2, את הרשימה המאושרת ובה יפורטו הנכסים שהחברה תעביר למדינה בתום תקופת ההסמכה. על אף האמור בסעיף 8.1.1, במקרה של קיצור תקופת ההסמכה בעקבות הפרה של החברה, ושווי הנכסים ברשימת הנכסים לרכישה, נמוך מהסכום האמור בסעיף 7.5, לא יידרש המנהל להשלים נכסים עד לשווי האמור מתוך רשימת נכסי החברה שבנספח א'. למען הסר ספק, אין בהיעדר מחויבות זו כדי להגביל את המנהל מלהוסיף נכסים לרשימה המאושרת מנספח א'.
- 9.7.3. הממשלה תעביר לחברה עד 60 ימים מיום סיום הערכת שווי הנכסים את הרשימה המאושרת כאמור בסעיף 8.1, ובה יפורט שוויים של הנכסים. הערכת שווי הנכסים תיערך על ידי שמאי מוסמך שימונה לעניין זה על ידי השמאי הממשלתי, לאחר שנתן

י.ח. 7.7.6

- עדיפות לשמאי בעל ניסיון בתחום הספנות והנמלים שאינו מצוי בניגוד עניינים עם מי מהצדדים. השמאי יבצע את הערכת שווי הנכסים בהתאם לאמור בסעיף 9.2.
- 9.8 חל שינוי ברשימה המאושרת לאחר ביצוע הערכת שווי הנכסים בהתאם לאמור בסעיפים 9.5 ו- 9.7.3, תעביר החברה לממשלה הודעה בדבר השינוי, עם קרות השינוי; העבירה החברה הודעה כאמור, יערוך השמאי, שנבחר לפי סעיף 9.2 או 9.3 או 9.7.3 הערכת שווי מחודשת של הנכס, וסכום התמורה יעודכן בהתאם ובכפוף לאמור בסעיפים 9.1 או 9.7.3 לפי העניין.
- 9.9 הצדדים מסכימים כי הממשלה תשלם לשמאי בעד עבודתו על פי הסכם זה, והחברה תעביר למדינה 50% מגובה התשלומים, בכפוף להמצאת חשבונית מאת השמאי.

## 10. העברת הנכסים

- 10.1 החברה מתחייבת לוודא את החזקת כל הנכסים במצב טוב ותקין, לנהוג בהם כבעלים הדואג לרכושו ולתחזקם על חשבונה כך שרמת התחזוקה תישאר גבוהה לאורך כל תקופת ההסמכה. החברה מתחייבת כי בתום תקופת ההסמכה היא תעביר את הנכסים כמפורט בסעיף 5 למדינה או למי שנציגי הממשלה יורו, כשהם במצב טוב, תקין וכשיר לפעולה ובהתאם להוראות ההסכם וכתנאי לקבלת התמורה כאמור בסעיף 9. למען הסר ספק, לא קיימה החברה דרישה זו, לא תועבר כל תמורה בגין הנכסים, והם יישארו בבעלות החברה, למעט הנכסים האמורים לעבור ללא תמורה כמצוין בסעיף 5 פרטים (2), (3) ו- (4).
- 10.2 לצורך הוכחת עמידה בתנאים המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, החברה תציג אסמכתאות ובכלל זאת דוחות כספיים בהתאם לדרישת המנהל, המציגים את עלויות התחזוקה במהלך כל שנות כתב ההסמכה. החברה תחשב כעומדת בתנאי סעיף 10.1 לעיל אם הדוחות הכספיים שהוצגו, לא ישקפו פערים של ירידה במעל ל-15% בעלויות התחזוקה הממוצעות ב-10 שנים האחרונות לכתב ההסמכה בהשוואה לממוצע 10 השנים הקודמות, למעט פערים שנובעים מקיטון בעלויות התחזוקה שמקורם בניהול סביר של הנכסים, כדוגמת רכישת נכסים חדשים או שינוי תצורת העבודה.
- 10.3 במהלך החודש הראשון של השנה לפני תום תקופת ההסמכה, תגיש החברה למנהל את הצעתה לעניין תכנית העברת הנכסים בהתאם לסעיף 4.1 דלעיל, בה יפורטו בין היתר העניינים הבאים:
- (1) תיאור הנכסים ומצבם המשפטי;
  - (2) תכנית להעברת רישומי בעלות או זכויות אחרות בנכסים;
  - (3) הצעה לסיור ובדיקת הנכסים על ידי המנהל או מי מטעמו;
  - (4) לוחות זמנים לרבות להעברת הנכסים בפועל ולביצוע תיקונים ככל שנדרשים;
  - (5) רשימת הגורמים בחברה אשר יהיו מעורבים בבדיקה.
- 10.4 המנהל רשאי לאשר את תכנית העברת הנכסים, לערוך בה תיקונים ו/או להעביר לחברה תכנית העברת נכסים חלופית, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי; תכנית כאמור אשר תועבר על ידי המנהל תחייב את הצדדים, והעברת הנכסים תבוצע כאמור בה.
- 10.5 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 10.1, המנהל רשאי להודיע לחברה על הסתייגותו ממצב הנכסים ולבקש כי תערוך תיקונים הנדרשים לצורך פעילותו התקינה והשוטפת של הנמל; החברה תבצע על חשבונה את כל עבודות התיקון הנדרשות לבקשת המנהל וזאת לא יאוחר משלושה חודשים לפני תום תקופת ההסמכה, והערכת השווי של הנכסים תעודכן בהתאם לתיקונים שנעשו.
- 10.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם סיום תקופת ההסמכה, תעביר החברה למדינה, או למי שנציגי הממשלה יורו, בתום תקופת ההסמכה או בסיומה, את הנכסים שבסעיף 5 באופן הבא, ולגבי הקניין הרוחני לרבות לפי האמור בסעיף 12:
- 10.6.1 החברה תעביר את הנכסים כשהם נקיים מכל שעבוד, חוב, עיקול או זכויות של צד שלישי כלשהו;
  - 10.6.2 נכס החייב רישום במרשם על פי דין יועבר למדינה כשהוא רשום על שמה, ואם הורתה הממשלה להעבירו לידי גורם אחר – כשהוא רשום על שם אותו גורם;
  - 10.6.3 החברה תצרך לכל נכס שיועבר למדינה את כל המסמכים הנוגעים לו, לרבות, מדריכי תפעול ותחזוקה ותיעוד של עבודות התחזוקה שנעשו בנכס, וכן תעביר למדינה את כל חלקי החילוף לנכסים, ככל שנמצאים ברשותה, ואת הציוד והכלים הנדרשים לתחזוקתם שברשותה;
  - 10.6.4 החברה תמחה למדינה את כל תעודות האחריות (warranties) שבקשר עם הנכסים;
  - 10.6.5 החברה תעביר למדינה את מאגרי המידע שלה על כל נתוניהם, באופן המאפשר המשך שימוש בהם במערכות הנמל;
  - 10.6.6 כל ההוצאות שתהיינה לחברה בקשר עם האמור בסעיף זה ובסעיף 10, יחולו על החברה וישולמו על ידה.

- 10.7. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 10.1 לעיל, ביום העברת הנכסים יבדקו נציגי הממשלה, לרבות באמצעות השמאי שנבחר לפי סעיפים 9.2 או 9.3 או 9.7.3, את תקינות ושלמות הנכסים המפורטים ברשימה המאושרת וכי מתקיים האמור בסעיף 9.6 לעיל; נמצא כי חל פגם בנכסים האמורים או שלא התקיים האמור בסעיף 9.6 לגביהם, רשאית הממשלה לפנות לשמאי לביצוע הערכת שווי מחודשת שלו ולעדכן את מחיר התמורה בהתאם.
- 10.8. החברה תפרע את כל התחייבויותיה בקשר לנכסים שבסעיף 5 שהועברו למדינה כאמור בסעיף זה הנוגעות לתקופה הקודמת למועד ההעברה; מבלי לגרוע מן האמור, החברה תפצה ותשפה את המדינה או מי מטעמה, בגין כל נזק, הפסד, תביעה, עלות הוצאה הקשורים באי-פירעון ההתחייבויות כאמור.
- 10.9. למען הסר ספק, החברה מתחייבת לשאת בעלות ביצוע כל העלויות, האגרות, המיסים ותשלומי החובה לסוגיהם, החלים על הבעלים ו/או המחזיקים בקשר עם הנכסים והכרוכים בהעברת הנכסים ורישומם על שם המדינה או מי שתורה על פי כל דין. לא שילמה החברה את התשלומים כאמור, תהא הממשלה רשאית לשלם בעצמה ולקזז אותם מהתמורה.

## 11. ביצוע תשלום התמורה

- 11.1. תשלום התמורה לחברה לפי סעיף 9 יבוצע בהוראת המדינה על ידי הגורם שייבחר להפעיל את הנמל לאחר תקופת הסמכת החברה; לא נבחר גורם כאמור או שלא בוצע תשלום התמורה על ידי במועדים הקבועים בסעיף 11.2 שלהלן, יבוצע תשלום התמורה על ידי המדינה.
- 11.2. תשלום התמורה לפי סעיף 8 עבור הנכסים שברשימה המאושרת יבוצע באופן הבא:
- 11.2.1. עם אישור המנהל על השלמת העברת כל הנכסים שבסעיף 5, בהתאם לסעיף 10, לממשלה או למי שהורתה, יועבר לחברה 80% מהתמורה כפי שנמסר לחברה לפי סעיף 9.5 או 9.7.3.
- 11.2.2. יתרת התמורה האמורה, תועבר לחברה בתום 60 ימים ממועד העברת התמורה לפי סעיף 11.2.1 לעיל, ובמקרה שפנתה המדינה לשמאי בהתאם לסעיף 9.6 – בתום 60 ימים ממועד הערכתו המחודשת; הגורם שנבחר להפעלת הנמל כאמור בסעיף 11.1 או הממשלה, רשאים לקזז מיתרת התמורה האמורה כל תשלום בגין הוצאות שנגרמו להם או למי שאליו הורתה הממשלה להעביר את הנכסים, בגין נזק, למעט בלאי סביר, שנגרם לנכסים ממועד הערכת השווי על ידי השמאי ועד ליום העברתו, וכן בגין תשלומים עבור עבודת השמאי שלא שילמה החברה בהתאם לסעיף 9.9 לעיל.
- 11.2.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא אפשרה החברה הערכת שווי של נכסים לפי הסכם זה, לא תהיה מחויבת המדינה לרכוש מהחברה את הנכסים ברשימה המאושרת.
- 11.2.4. כל תשלום שלא ישולם במועדו, בהתאם להסכם זה, יישא בריבית החשב הכללי במשרד האוצר.
- 11.3. למען הסר ספק יובהר כי הנכסים המפורטים בסעיף 5 לעיל בפרטים (2), (3) ו-(4), יועברו למדינה או למי שהיא תורה ללא כל תמורה.

## 12. קניין רוחני

- 12.1. לעניין סעיף זה "נכסי הקניין הרוחני" משמעם כל סימני המסחר וכל זכות קניין רוחני אחרת מכל מין וסוג שהוא, וכן כל המסמכים, המפרטים, התכניות (לרבות תכנון בסיסי, תכנון מפורט, תכניות לביצוע, תכניות עדות, מפרטי ציוד וכו'), הטבלאות, המודלים, הדוגמאות, המידע, הרשומות, הנתונים (בעל פה או בכתב) והתוכנות המשמשים ו/או מצויים בבעלותה של החברה.
- 12.2. לצורך המשך הפעלת הנמל לאחר תקופת הסמכת החברה, בדרך בה הופעל הנמל על ידי החברה, החברה מתחייבת בזאת, כי לממשלה יוענקו רישיונות בלתי-מוגבלים, בלתי-חוזרים וניתנים להעברה להשתמש בנכסי הקניין הרוחני גם באלו שבעלות צדדים שלישיים, כדלקמן:
- 12.2.1. בתום תקופת ההסמכה או בסיומה, נכסי הקניין הרוחני כאמור יעברו לבעלות הממשלה, ללא תמורה, כשהם נקיים וחופשיים מכל זכות של צד שלישי כלשהו, לרבות שעבודים והתחייבויות, וכשהם רשומים על שם הממשלה או מי שהיא תורה להעביר אליו את הנכסים, ככל שהם חייבים ברישום.
- 12.2.2. ביחס לנכסי הקניין הרוחני שהם בבעלות של צדדים שלישיים ומנוצל על ידי החברה בהתאם להרשאה לשם הפעלת הנמל (להלן: "קניין רוחני של צד שלישי") – החברה מתחייבת כדלקמן:
- (1) לגבי הרשאה שניתנת להעביר – לעשות כל פעולה הנדרשת כדי להעביר אותה הרשאה למדינה מיד עם תום תקופת ההסמכה או בסיומה;

(2) לדאוג כי בכל התקשרות עם צד שלישי בקשר לניצול קניין רוחני של צד שלישי בהפעלת הנמל, תהיה אפשרות להעביר הרשאה כאמור למדינה באותם תנאים שהיה לחברה.

12.2.3. למען הסר ספק מובהר, כי המדינה תהיה רשאית להעביר את רישיונות השימוש שיינתנו לה בהתאם להוראות סעיף זה לכל גורם שהוא ובכל זמן שהוא.

### 13. העברת מידע וכניסה לשטח פעילות החברה

- 13.1. החברה מתחייבת למסור למנהל או למי מטעמו, לפי דרישתם, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לנכסי החברה בכל הנוגע למילוי תנאי הסכם זה, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה – 1995, והכל תוך תקופת זמן כפי שיקבע המנהל.
- 13.2. החברה מתחייבת בזאת לאפשר למנהל או מי מטעמו, לרבות השמאי שימונה לפי הסכם זה, לערוך בדיקות או ביקורות בנוגע לנכסים כולם או חלקם, לרבות עריכת ביקורת או בדיקה בחברה ובשטח פעילותה.

### 14. פינוי שטח החברה

החברה מתחייבת לפנות משטחה, בתום תקופת ההסמכה, את כל הנכסים אשר אינם מועברים לידי הממשלה לפי סעיף 8.1, אלא אם קיבלה מהמנהל אישור מראש ובכתב להשאירם בשטח החברה; המנהל רשאי להתנות את האישור בתנאים, לרבות קביעת המתחם בשטח החברה לאחסון הנכסים ומשך התקופה בה יישארו. לא פינתה החברה נכסים כאמור, תהא הממשלה רשאית לפנותם בעצמה ולקזז מהתמורה את עלויות הפינוי.

### 15. ההסכם אינו לטובת צד שלישי

מוצהר בזה מפורשות כי הסכם זה וכל הוראה שלו לא נועדו להקנות למוטב שהוא צד שלישי, זכות לדרוש קיום חיוב כלשהו מבין החיובים שנקבעו בהסכם זה ואין בכוונת הצדדים להקנות זכות כזו למי שאיננו צד להסכם זה.

### 16. אחריות החברה

- 16.1. במשך כל תקופת ההסמכה תהא החברה בלבד אחראית למילוי הוראות לפי כל דין בקשר עם החזקת הנכסים והשימוש בהם ולקיום כל חובה לפי כל דין, החלה או שתחול לגבי הנכסים והכל על חשבון החברה וללא כל זכות לדרוש החזר הוצאות מהמדינה.
- 16.2. החברה לבדה תהיה אחראית כלפי המדינה וכן כלפי צד שלישי לכל נזק שיגרם לגוף או לרכוש (לרבות של החברה), בתקופת ההסמכה עקב או כתוצאה מפעולות או ממחדלים בנכסים או בקשר עם החזקתם והשימוש בהם, וכן לפיצויים שיוטלו בגין האמור; החברה תשפה את המדינה בגין כל הוצאה שתגרם לה בקשר לכך ועל המדינה לא תחול כל אחריות בקשר לכל האמור.
- 16.3. יובהר כי הממשלה לא תישא באחריות לנכסי החברה, לרבות הנכסים המפורטים בנספח א' ורשימת הנכסים לרכישה, ובפרט לכל נזק, ישיר או עקיף, שיגרם להם או למאן דהוא, או לכל עילה לנזק כאמור, כתוצאה משימוש בו או מאי שימוש בו, והחברה מתחייבת בזאת לשפות או לפצות את המדינה בעד כל נזק או הוצאה שיגרמו לה בקשר עם נכסי החברה או כתוצאה מנזק כאמור.

### 17. פיצוי מוסכם וקיזוז

- 17.1. הסכם זה על נספחיו והתחייבויות החברה במסגרתם מהווים מקשה אחת. הפרה החברה התחייבויות מהתחייבויותיה על פיהם, יחולו הוראות סעיף זה.
- 17.2. על מעשה או מחדל של החברה, תשלם החברה למדינה פיצוי מוסכם בשיעורים הבאים: (א) על מעשה או מחדל של החברה המהווה הפרה מהותית, תשלם החברה למדינה פיצוי מוסכם בסך של 50,000 שקלים חדשים לכל יום הפרה ובתנאי שניתנה לחברה אפשרות לתקן את ההפרה מבעוד מועד, בהתראה שלא תפחת מ- 7 ימים. לא יעלה הפיצוי המוסכם במצטבר לפי סעיף זה על סך של 2,000,000 שקלים חדשים;

(ב) על מעשה או מחדל של החברה המהווה הפרה שאיננה הפרה מהותית של ההסכם וניתנת לתיקון ולא תוקנה בהתאם לבקשת נציגי הממשלה לפי סעיף זה, תשלם החברה פיצוי מוסכם בסך של 5,000 שקלים חדשים לכל יום הפרה;

(ג) על מעשה או מחדל של החברה המהווה הפרה שאיננה הפרה מהותית של ההסכם ואשר אינו ניתן לתיקון לפי החלטת נציגי הממשלה, תשלם החברה למדינה כפיצוי מוסכם סך של 20,000 שקלים חדשים.

למען הסר ספק, תשלום הפיצויים כאמור, יבוא נוסף לכל סעד אחר העומד לממשלה על פי כל הסכם ולפי כל דין. נציגי הממשלה יוציאו לחברה דרישה לתשלום הפיצוי המוסכם על ביצוע ההפרה כאמור, ויתנו לה אפשרות לטעון כנגד קביעתם זו בתוך 30 ימים ממועד הוצאת דרישת התשלום. לא טענה החברה כנגד הקביעה, בתוך התקופה האמורה, תהיה קביעת נציגי הממשלה סופית ומחייבת.

בסעיף זה – הפרה מהותית- הפרה אשר בהתאם להחלטת נציגי הממשלה ולפי שיקול דעתם הבלעדי, מהווה הפרה בנוגע להחזקה ושמירה על הנכסים ו/או בנוגע להעברתם בתום התקופה ואשר עלולה להביא לפגיעה בנכס מהותי ו/או לפגיעה ברציפות התפעולית של הנמל.

17.3 קיבלה החברה הודעה מהמדינה כי בוצעה הפרה מצד החברה לגבי מחויבותה לפי הסכם זה, תהא חייבת החברה לתקן את ההפרה בתקופה שלא תעלה על 7 ימים.

17.4 הפרה החברה הוראה מהוראות הסכם זה או הוראה שניתנה לה לפיו ולא תיקנה את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שקיבלה על כך הודעה בכתב מנציגי הממשלה, רשאים נציגי הממשלה לבטל, לקזז או לעכב כל תשלום לפי הסכם זה או להפסיקו.

17.5 מבלי לגרוע מזכויות הממשלה לפי הסכם זה ולפי כל דין, רשאית הממשלה לקזז ו/או לעכב בידה, כנגד התמורה לפי סעיף 9 – כולה או חלקה וכנגד כל תשלום אשר יגיע לחברה מהממשלה לפי כל דין ולפי כל הסכם, את הבאים: כל סכום שהחברה חייבת לממשלה לרבות בגין כל נזק שייגרם וכל נזק שייגרם לנכסים ולמעט סכומים שהחברה חייבת לממשלה בגין מיסים שאינם נכללים בסעיף 9.8 לעיל. כספים שיעוכבו כאמור לעיל, לא יישאו ריבית והצמדה וישולמו לחברה בתוך זמן סביר מן המועד בו שילמה החברה את חובה או שיפתה את המדינה בגין נזקים כאמור.

17.6 התרופות המוענקות לממשלה הן מצטברות אחת לשנייה, ואין באמור בהסכם זה כדי לשלול את זכות הממשלה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכח דין או הסכם.

17.7 אי מימוש או מימוש חלקי של זכות או סמכות כלשהי לפי הסכם זה לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הסמכות או כשלילת האפשרות לממשלה במלואה במועד מאוחר יותר.

17.8 סכומים הנקובים בסעיף 17.2, ישתנו ביום 1 בינואר של כל שנה (להלן – **יום השינוי**) לפי שיעור השינוי במדד המחירים לצרכן (להלן – **המדד**), המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לעומת המדד הידוע ביום חתימת הסכם זה.

## שונות

18. החברה אינה רשאית להעביר לאחר כל זכות שהוענקה לה או חובה שהוטלה עליה על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, במישרין או בעקיפין, למעט אם קיבלה לכך את הסכמת הממשלה מראש ובכתב.

19. למען הסר ספק, כל הערכת שווי שיערוך שמאי, שנבחר לפי סעיף 9.2 או 9.3 או 9.7.3, ובוצעה בהתאם לסעיף 9.2 להסכם זה תהא סופית ותחייב את הצדדים להסכם כל זאת בכפוף למגבלות הסכומים כמפורט סעיפים 9.1 וסעיפים 9.7.3.

20. הסמכות השיפוטית הבלעדית בכל עניין הנובע בחוזה זה, לרבות הפרתו, תהיה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים; למען הסר ספק, אין בהעברת סכסוך להכרעת בית המשפט כדי לעכב את העברת הנכסים בהתאם לסעיפים 8 ו-10, והתמורה שתשולם עבורם תהא בהתאם לסכום התמורה שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בכפוף למגבלות הסכומים כמפורט סעיפים 8.1 וסעיפים 9.7.3.

21. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מכל חובה אחרת על פי כל דין החלה על ביצוע פעולה בנכסים, לרבות רכישתם, מכירתם, העברתם ורישומם.

י.נ.ל  
9.7.3

22. כל שינוי בחוזה זה, למעט בנספח א', וברשימת הנכסים לרכישה לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הצדדים, וכל שינוי בנספח א' וברשימת הנכסים לרכישה לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי המנהל.

23. כתובות הצדדים לצורך חוזה זה הן:  
הממשלה: משרד התחבורה, בנק ישראל 5, ירושלים.  
החברה: כמצוין במבוא לחוזה זה.  
וכל הודעה שתישלח בדואר רשום בישראל, לפי אחת הכתובות הנ"ל, תחשב כאילו נתקבלה כחוק בתום 72 שעות לאחר משלוחה בדואר רשום כנ"ל.

24. למען הסר ספק מודגש כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהוראות כל דין. כמו כן, אין באמור בהסכם זה כדי לכבול את שיקול דעתה השלטוני והמנהלי של הממשלה, ואין בהסכם זה כדי לפגוע בעצמאות שיקול הדעת של גופי הממשלה בביצוע תפקידיהם על פי כל דין.

25. הסכם זה ייכנס לתוקף עם מכירת מניותיה של חברת נמל חיפה בע"מ ומהרגע בו חדלה מלהיות חברת ממשלתית.

לראיה באו הצדדים על החתום:

**החברה**  
שירלי הלמן הרוש  
מנכ"ל זלצמן  
סמנכ"לית כספים וכלכלה  
מנכ"ל חברת נמל חיפה בע"מ  
חתימת מורשי החתימה

חותמת החברה

תאריך חתימה

**הממשלה**  
מנכ"לית משרד התחבורה  
מנכ"לית משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

רוגן לוי  
חשב בכיר  
משרד התחבורה והבטיחות בדרכים  
חשב משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

אודי שאשא  
סגן בכיר לחשב הכללי  
סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר

10.11.2022

תאריך חתימה

**נספח ח נוסח ערבות**  
(סעיף 65)

**כתב ערבות**  
**אוטונומית לקיום הוראות כתב ההסמכה**

תאריך: \_\_\_\_\_  
שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_  
פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
ממשלת ישראל  
באמצעות משרד התחבורה והבטיחות בדרכים

**הנדון: ערבות מספר**

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) שיוצמד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום [יום העברת המניות] ועד ליום התשלום בפועל, אשר תידרשו מאת חברת נמל חיפה בע"מ (להלן: "החייב") בקשר עם כתב ההסמכה של החייב כפי שניתן לו בהתאם לסעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף ממועד הוצאתה ועד \_\_\_\_\_.

דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק / חברת הביטוח שכתובתו:

שם הבנק / חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הכתובת סניף הבנק / חברת הביטוח

**ערבות זו אינה ניתנת להעברה.**

חתימה וחותמת הבנק / חברת הביטוח

שמות מורשי החתימה החותמים

תאריך

